



KARTA USŁUG NR: IGPOS.73

REFERAT INWESTYCJI, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Strona nr 1

Stron 1

Zmiana
10.10.2017

Nazwa usługi: **UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami).

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na formularzu – formularz dostępny w Urzędzie Gminy pok. nr 1 lub na stronie www.miedziana-gora.pl – zakładka „dla mieszkańców” - „druki do pobrania” – „Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami”.
2. Mapę zasadniczą* w skali 1:500 lub 1:1000, w 3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym – na jednej kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (mapa do nabycia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Kielce, ul. Wrzosowa 44),
3. Umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt nr 7 wniosku,
5. Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), o ile zmiana wymaga wydania takiej decyzji.

*) Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek o wydanie warunków zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2017 poz. 1073). Zgodnie z tym rozporządzeniem **granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o pizp w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.**

Opłaty:

- w sprawach budownictwa mieszkaniowego: zwolnione z opłat skarbowych;
- w sprawach innych niż budownictwa mieszkaniowego: opłata skarbową 107 zł;
- za przeniesienie decyzji: 56 zł;
- za pełnomocnictwo: 17 zł.

Opłata skarbową płać w dniu złożenia wniosku w kasie Urzędu Gminy lub na konto nr 86 8493 0004 0020 0303 0078 0002

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

2 miesiące. Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy: Damian Maleszak

Nazwa Wydziału/Stanowiska: podinspektor ds. planowania przestrzennego

Nr pokoju: 1

Nr telefonu: 41 303-16-26 wew. 49 fax. 41 303-16-05

Godziny pracy: poniedziałek – 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek – 7³⁰ - 15³⁰

Tryb odwoławczy:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Miedziana Góra w terminie 14 dni od dnia następnego po otrzymaniu.

Uwagi:

-

Miejsce na notatki:

-

Opracował:

Damian Maleszak
podinspektor ds. planowania
przestrzennego

Sprawdził:

Kierownik Referatu IGPOS
Wojciech Płaza

Zatwierdził:

Wójt Gminy Miedziana Góra
Zdzisław Wrzałka

Urząd Gminy Miedziana Góra 26-085 Miedziana Góra, ul. Urzędnicza 18
tel. 41 303-16-26 fax. 41 303-16-05 e-mail: sekretariat@miedziana-gora.pl www.miedziana-gora.pl