



Miedziana Góra, dn. 16 kwietnia 2018 rok

Znak Sprawy: FN.INPPP.3120.1.2018

INDYWIDUALNA INTERPRETACJA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Wójt Gminy Miedziana Góra działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3, w związku z art. 14b, art. 14c i art. 14k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 201) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1785 z późn. zm.) postanawia udzielić na wniosek **Spółki**

interpretacji przepisów
prawa podatkowego uznając, iż wskazane we wniosku stanowisko Spółki w zakresie zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) znajdującą się w jej posiadaniu „bocznice kolejową” – wchodzącą w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która jest udostępniana przewoźnikom kolejowym na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – **jest prawidłowe;**
- 2) gruntów – rozumianych jako całe działki ewidencyjne (bez względu na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków), na których znajdują się elementy infrastruktury kolejowej zajmujące całą powierzchnię danej działki bądź zajmujące od kilku do kilkunastu procent powierzchni innej działki ewidencyjnej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – **jest nieprawidłowe.**

We wniosku Spółka złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 14b ww. ustawy - Ordynacja podatkowa, a także załączyła potwierdzenie przelewu w wysokości 80,00 zł, dokonanego dnia 14.02.2018r. na rachunek Urzędu Gminy Miedziana Góra tytułem „opłata za interpretację podatkową”.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.02.2018r. (wpływ do urzędu – 16.02.2018r.) L.dz. 1246, Spółka

zwróciła się do tutejszego



Organu podatkowego o wydanie interpretacji indywidualnej co do stanu faktycznego/zdarzenia przyszłego w zakresie ustalenia, czy bocznicą kolejową podlega od 1 stycznia 2017 roku zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, dalej „UPiOL” - stanowiąca infrastrukturę kolejową w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która jest udostępniana przewoźnikom kolejowym i czy wskazane zwolnienie obejmuje grunty - rozumiane jako całe działki ewidencyjne, na których faktycznie znajdują się elementy infrastruktury kolejowej?

Na podstawie opisu stanu faktycznego/zdarzenia przyszłego wynikającego z wniosku Spółka wystosowała do tut. organu podatkowego dwa zapytania cytowane powyżej oraz wskazała własne stanowisko w sprawie stwierdzając, iż „bocznicą kolejową podlega od 1 stycznia 2017 roku zwolnieniu w podatku od nieruchomości, gdyż wypełnione zostały wszystkie przesłanki z przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 lit a UPiOL – stanowiące infrastrukturę kolejową, która jest udostępniana przewoźnikom kolejowym. Zaś całe działki ewidencyjne, na których faktycznie znajdują się elementy infrastruktury kolejowej podlegają także zwolnieniu w podatku od nieruchomości z przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 lit a UPiOL.

Wnioskodawca, co do pytania pierwszego, uzasadnił swoje stanowisko argumentując w ten sposób, iż „zgodnie z nowym brzmieniem przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 UPiOL, obowiązującym od 1 stycznia 2017 roku, zwalnia się z od podatku nieruchomości, grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, dalej UTK, która:

- jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub
- jest wykorzystywana do przewozu osób, lub
- tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.

Wnioskodawca zaznaczył, że bocznicą kolejową Spółki tworzy linie kolejowe o standardowej szerokości torów 1435 mm, więc zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 UPiOL będzie możliwe, jeśli zostaną łącznie spełnione następujące przesłanki, tj:

- grunty, budynki i budowle muszą stanowić elementy wchodzące w skład infrastruktury kolejowej zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2016r. Poz. 1727),
- infrastruktura kolejowa jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub służy do przewozu osób.

Zaś elementy wchodzące w skład infrastruktury kolejowej są określone w załączniku nr 1 do ustawy UTK, pod warunkiem, że „tworzą część linii kolejowej, bocznicę kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania”, na które składają się:

- 1) tory kolejowe, w tym rozjazdy i skrzyżowania torów, wchodzące w ich skład szyny, szyny żłobkowe, kierownice, odbojnice, prowadnice, zwrotnice, krzyżownice i inne elementy rozjazdów,



- podkłady kolejowe i przytwierdzenia, drobne elementy nawierzchni kolejowej, podsypka w tym tłuczeń i piasek;
- 2) obrotnice i przesuwnice;
 - 3) podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;
 - 4) obiekty inżynieryjne: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp;
 - 5) nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, w tym urządzenia zabezpieczające, sygnalizacyjne i łącznościowe na szlaku, w stacjach i stacjach rozrządowych, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności; budynki, w których takie urządzenia lub instalacje się znajdują; przytorowe urządzenia kontroli bezpiecznej jazdy pociągów i wykrywania stanów awaryjnych w przejeżdżającym taborze; hamulce torowe; urządzenia do ogrzewania rozjazdów;
 - 6) perony wraz z infrastrukturą umożliwiającą dotarcie do nich pasażerom, pieszo lub pojazdem, z drogi publicznej lub dworca kolejowego;
 - 7) rampy towarowe, w tym w terminalach towarowych, wraz z drogami dowozu i odwozu towarów do dróg publicznych;
 - 8) drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, mury ogradzające, żywopłoty, ogrodzenia, pasy przeciwpożarowe, zasłony odśnieżne;
 - 9) przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;
 - 10) systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;
 - 11) urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego: podstacje, kable zasilające pomiędzy podstacjami i przewodami jezdnyymi, sieć trakcyjna wraz z konstrukcjami wsporczymi, trzecia szyna z konstrukcjami wsporczymi;
 - 12) grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11.

Ponadto Spółka wskazuje między innymi na uzasadnienie do ustawy zmieniającej UTK, gdzie w wyniku przedmiotowej zmiany dostosowano brzmienie przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 UPiOL do zmiany znaczenia pojęć stosowanych w UTK oraz dostosowanie krajowych norm prawnych w zakresie transportu kolejowego do zmiany prawa UE wprowadzonej postanowieniami dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/34/UE z dnia 21.11.2012r. W sprawie utworzenia jednolitego europejskiego obszaru kolejowego (Dz.Urz. UE L 343 z 14.12.2012, str. 32).

Dalej, wnioskodawca odwołuje się do definicji bocznic kolejowej, której brzmienie wynika z przepisu art. 4 pkt 10 UTK, zgodnie z którym przez bocznicę kolejową należy rozumieć wyznaczoną przez zarządcę infrastruktury drogę kolejową, połączoną bezpośrednio lub pośrednio z linią kolejową, służącą do wykonywania czynności ładunkowych, utrzymaniowych lub postoju



pojazdów kolejowych albo przemieszczania i włączania pojazdów kolejowych do ruchu po sieci kolejowej.

Jako kolejną przesłankę - „udostępniania przewoźnikom kolejowym” przytacza Spółka, wskazując, że z dniem 1 stycznia 2017 roku nowe jej brzmienie powinno być interpretowane jako odnoszące się do czynności faktycznej bowiem przed zmianą zarządca infrastruktury kolejowej był obowiązany do jej udostępniania zaś obecnie infrastruktura ta korzysta ze zwolnienia jeśli jest „udostępniana”. Jak twierdzi wnioskodawca infrastruktura kolejowa, jaką jest bocznica kolejowa będąca w jej posiadaniu jest udostępniana na rzecz licencjonowanego przewoźnika kolejowego, który wykonuje przejazdy i manewry na po infrastrukturze bocznicowej pociągami oraz innymi pojazdami kolejowymi.

W zakresie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, oznaczonych jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w załączniku nr 1 do UTK, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 UpiOL Spółka stoi na stanowisku, iż całe działki ewidencyjne podlegają wskazanemu zwolnieniu, niezależnie od tego, czy cała działka jest zajęta pod infrastrukturę kolejową, czy tylko jej część oraz bez względu na sposób jej zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków.

Na poparcie swego stanowiska Spółka przywołuje fakt wykreślenia zapisu z art. 7 ust. 1 UPiOL, że zwolniona jest tylko ta część gruntów, która jest faktycznie zajęta przez elementy infrastruktury kolejowej, toteż należy przyjąć, że zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegały całe działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy infrastruktury kolejowej. Jak Spółka zaznacza, ustawodawca we wskazanym wyżej zwolnieniu nie odnosi się także do sposobu kwalifikacji gruntów w ewidencji gruntów i budynków. Więc bez znaczenia jest fakt oznaczenia poszczególnych działek ewidencyjnych a za zwolnieniem przemawia również to, że zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, z uwagi na cel oraz podstawy wprowadzenia nowego zakresu zwolnienia, działałoby na tożsamy sposób jak zwolnienie z opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego zgodnie z art. 8 UTK.

STANOWISKO ORGANU PODATKOWEGO

Dokonując szczegółowej i wnikliwej analizy opisu przedstawionego przez Spółkę P

stanu faktycznego/zdarzenia
przyszłego i obowiązującego od dnia 1 stycznia 2017 roku stanu prawnego w zakresie art. 7 ust. 1 pkt 1 UPiOL tutejszy organ podatkowy w zakresie problematyki zawartej we wniosku wypowiada się następująco:

1. W zakresie pytania pierwszego:



Stanowisko Wnioskodawcy co do zadanego pytania, czy bocznicą kolejową podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości – **jest prawidłowe.**

Zgodnie z obowiązującym od 1 stycznia 2017r. brzmieniem art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1785 z późn. zm.) zmienionym ustawą z dnia 16 listopada 2016r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016r. Poz. 1923) zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która:

- a) jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub
- b) jest wykorzystywana do przewozu osób, lub
- c) tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.

Jednocześnie w myśl przedmiotowego przepisu rozstrzygające dla klasyfikacji danego budynku, budowli lub gruntu do kategorii infrastruktury kolejowej mają przepisy o transporcie kolejowym zawarte w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Z uwagi na fakt, iż ustawa o podatkach i opłatach lokalnych nie definiuje pojęcia „infrastruktury kolejowej”, a przepis art. 7 ust. 1 pkt 1 tej ustawy odwołuje w tym zakresie do przepisów ustawy o transporcie kolejowym, pojęcie to należy interpretować zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym.

W myśl art. 4 pkt 1 ww. ustawy o transporcie kolejowym infrastruktura kolejowa to elementy określone w załączniku nr 1 do ustawy, zatem definicja infrastruktury kolejowej stanowi zamknięty katalog obiektów.

Przedmiotowy załącznik nr 1 do ustawy o transporcie kolejowym stanowi wykaz elementów infrastruktury kolejowej, w skład której wchodzi następujące elementy, pod warunkiem że tworzą część linii kolejowej, bocznicę kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania:

- 1) tory kolejowe, w tym rozjazdy i skrzyżowania torów, wchodzące w ich skład szyny, szyny żłobkowe, kierownice, odbojnice, prowadnice, zwrotnice, krzyżownice i inne elementy rozjazdów, podkłady kolejowe i przytwierdzenia, drobne elementy nawierzchni kolejowej, podsypka w tym tłuczeń i piasek;
- 2) obrotnice i przesuwnice;
- 3) podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;
- 4) obiekty inżynierskie: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp;
- 5) nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, w tym urządzenia zabezpieczające, sygnalizacyjne i łącznościowe na szlaku, w stacjach i stacjach rozrządowych, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności; budynki, w których takie urządzenia lub instalacje się znajdują; przytorowe urządzenia kontroli



- bezpiecznej jazdy pociągów i wykrywania stanów awaryjnych w przejeżdżającym taborze; hamulce torowe; urządzenia do ogrzewania rozjazdów;
- 6) perony wraz z infrastrukturą umożliwiającą dotarcie do nich pasażerom, pieszo lub pojazdem, z drogi publicznej lub dworca kolejowego;
 - 7) rampy towarowe, w tym w terminalach towarowych, wraz z drogami dowozu i odwozu towarów do dróg publicznych;
 - 8) drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, mury ogradzające, żywopłoty, ogrodzenia, pasy przeciwpożarowe, zasłony odśnieżne;
 - 9) przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;
 - 10) systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;
 - 11) urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego: podstacje, kable zasilające pomiędzy podstacjami i przewodami jezdnyimi, sieć trakcyjna wraz z konstrukcjami wsporczymi, trzecia szyna z konstrukcjami wsporczymi;
 - 12) grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11.

Wskazane w punktach 1-12 elementy mogą być zaliczane do infrastruktury kolejowej, jeśli spełniają jeden z alternatywnych warunków: tworzą część linii kolejowej, bocznicy kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania.

Zaś zgodnie z art. 4 pkt 10 UTK bocznicą kolejową to: „wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa, połączona bezpośrednio lub pośrednio z linią kolejową, służąca do wykonywania czynności ładunkowych, utrzymaniowych lub postoju pojazdów kolejowych albo przemieszczania i włączania pojazdów kolejowych do ruchu po sieci kolejowej”.

Jednocześnie art. 7 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakazuje - oprócz weryfikowania definicji infrastruktury kolejowej - także stwierdzenie czy jest ona udostępniana przewoźnikom kolejowym lub jest wykorzystywana do przewozu osób, lub tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.

W ww. przepisie w lit. a ustawodawca wyraźnie wskazał, iż przedsiębiorca, który zarządza elementami infrastruktury kolejowej w tym przypadku skorzysta z przedmiotowego zwolnienia podatkowego, tylko jeśli rzeczywiście udostępni ją przewoźnikowi kolejowemu.

W tym miejscu należy również przytoczyć definicję przewoźnika kolejowego zawartą w art. 4 pkt 9 cytowanej ustawy o transporcie kolejowym, zgodnie z którym to przedsiębiorca uprawniony na podstawie licencji do wykonywania przewozów kolejowych lub świadczenia usługi trakcyjnej lub podmiot wykonujący przewozy na infrastrukturze kolei wąskotorowej.

Zatem w myśl art. 29 ust. 1 ww. ustawy udostępnienie infrastruktury kolejowej polega na przydzieleniu przewoźnikowi kolejowemu trasy pociągu na liniach kolejowych (czyli zapewnienia,



"zagwarantowania" przewoźnikowi, że będzie mógł korzystać z określonych tras pociągów w terminach wskazanych w rozkładzie jazdy pociągów obowiązującym w danym okresie) oraz umożliwieniu mu korzystania z niezbędnej infrastruktury kolejowej w celu świadczenia usług z zakresu transportu kolejowego. Jednakże powyższy obowiązek aktualizuje się dopiero po złożeniu przez licencjonowanego przewoźnika kolejowego wniosku o przydzielenie tras pociągów i udostępnienie infrastruktury kolejowej, zgodnie ze sporządzonym przez zarządcę regulaminem przydzielania tras pociągów i korzystania z przydzielonych tras pociągów, o którym mowa w art. 32 cytowanej ustawy o transporcie kolejowym.

Zatem przedmiotowa bocznicą kolejowa niewątpliwie wchodzi w skład infrastruktury kolejowej a Spółka wypełnia jedną z trzech dodatkowych przesłanek, tj. udostępniana bocznicą licencjonowanym przewoźnikom kolejowym.

1. W zakresie pytania drugiego:

Stanowisko Wnioskodawcy co do zadanego pytania, czy zwolnienie z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 UPiOL obejmuje całe działki ewidencyjne, na których faktycznie znajdują się elementy infrastruktury kolejowej, bez względu na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków
– jest nieprawidłowe.

Dokonując analizy znowelizowanego przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie zwolnienia gruntów należy wskazać, że organy podatkowe w zakresie wymierzania podatku, czy zwolnienia podatkowego są związane danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków. Bezpośrednio do takiego obowiązku odsyła przepis art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1629), który stanowi: „podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków”.

Na podstawie zaś załącznika nr 6 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1034) należy wywieść, że cechy gruntów i inne przesłanki decydują o zaliczaniu gruntów do poszczególnych użytków gruntowych. Toteż do terenów kolejowych o oznaczeniu Tk zalicza się grunty zajęte pod budowle i inne urządzenia przeznaczone do wykonywania i obsługi ruchu kolejowego: torowiska kolejowe, stacje, rampy, magazyny, bocznicę kolejowe itp. Skoro tereny takie mają oznaczenie Tk, to w ocenie tut. organu ustawodawca słusznie powiązał je z rzeczywistym przeznaczeniem gruntów, które przede wszystkim służyć powinny działalności w zakresie usług kolejowych, prowadzonej przez dany podmiot.



W niniejszym przypadku mamy do czynienia zaś z jednym z elementów infrastruktury kolejowej, tj. bocznicy kolejowej, która to posiada charakter pomocniczy przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez wnioskodawcę, a służąca w zakresie dostaw węgla do Spółki, z której mogą korzystać inni przewoźnicy. Jak sam wnioskodawca wskazuje, posiadane przez niego grunty o oznaczeniu Ba są zajęte przez infrastrukturę kolejową tylko od kilku do kilkunastu procent powierzchni takiej działki.

Jeśliby uznać stanowisko Spółki za słuszne, to oznaczenie gruntów wymienione w powyższym Rozporządzeniu miałyby drugorzędne znaczenie dla celów podatkowych a decydującym kryterium przy wyborze stawki podatkowej byłby fakt zajęcia danego gruntu, w niniejszym przypadku zajęcia przez bocznice kolejową. Fakt zajęcia gruntów ma znaczenie do celów podatkowych w przypadku zajęcia takich gruntów, które są objęte ustawą z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym i ustawą z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym. Grunty inne niż rolne i inne niż leśne podlegają ustawie o podatkach i opłatach lokalnych a w przypadku będących w posiadaniu przez przedsiębiorcę są objęte stawką najwyższą.

Ustawodawca w nowym brzmieniu art. 7 ust. 1 pkt. 1 UPiOL dopuszcza możliwość zwolnienia między innymi gruntów, które to grunty **wchodzą** w skład infrastruktury kolejowej. Przepis powyższy pozwala na skorzystanie ze zwolnienia podatkowego ale tylko **dla gruntów, które wchodzą w skład infrastruktury kolejowej a nie są przez nią zajęte.**

Dlatego też Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków wymienia wprost grunty, do których zalicza się grunty zajęte pod budowlę i inne urządzenia przeznaczone do wykonywania i obsługi ruchu kolejowego, dlatego grunty te posiadają specjalne oznaczenie Tk, bowiem wchodzą w skład infrastruktury kolejowej.

Zdaniem tut. organu podatkowego tylko grunty o oznaczeniu Tk mogą korzystać ze zwolnienia na mocy art. 7 ust. 1 pkt 1 UpiOL, ponieważ są to grunty wchodzące w skład infrastruktury kolejowej.

Podsumowując, tutejszy Organ stwierdza, iż stanowisko przedstawione przez Wnioskodawcę w złożonym wniosku dotyczące sposobu interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

- co do pytania pierwszego: jest prawidłowe,
- co do pytania drugiego: jest nieprawidłowe.

Niniejsza interpretacja została wydana w oparciu o stan faktyczny/ zdarzenie przyszłe przedstawiony przez Spółkę

a co za tym idzie przedmiotowe postępowanie interpretacyjne ograniczono wyłącznie



do udzielenia pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania prawa podatkowego w okolicznościach stanu faktycznego/ zdarzenia przyszłego podanego przez Stronę we wniosku.

Związanie organu interpretacją dotyczy jedynie dokonanej wykładni przepisu podatkowego wyłącznie w kontekście stanu faktycznego/ zdarzenia przyszłego przedstawionego przez Wnioskodawcę. Nie oznacza to, iż w przypadku dokonania w toku postępowania podatkowego innych ustaleń, Organ będzie musiał zająć stanowisko zbieżne z dokonaną wcześniej interpretacją.

Biorąc pod uwagę powyższe tutejszy Organ postanawia jak w sentencji.

POUCZENIE


Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej. Niniejsza interpretacja wraz z wnioskiem o wydanie interpretacji, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od niniejszej interpretacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Miedziana Góra, w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszej interpretacji (art. 52 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz.U. z 2017r. poz. 1369 z późn. zm.).



**WÓJT GMINY
Miedziana Góra**

Od niniejszej interpretacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Miedziana Góra, w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszej interpretacji (art. 52 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz.U. z 2017r. poz. 1369 z późn. zm.).


Wójt
Zdzisław Wrzałka