



KARTA USŁUG NR: IGPOS.75

Strona nr 1

Stron 2

REFERAT INWESTYCJI, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zmiana
29.03.2016

Nazwa usługi: **PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) – dalej ugn.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268. poz. 2663).
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

Wymagane dokumenty:

Wniosek można złożyć na formularzu (formularz wniosku dostępny w Urzędzie Gminy, pok. Nr 22 lub na stronie internetowej www.miedziana-gora.pl)

Załączniki do wniosku:

1. wstępny projekt podziału – opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na mapie katastralnej (ewidencyjnej) – w ilości wystarczającej by wysłać wraz z postanowieniem każdej ze stron + 1 egz. dla organu.
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości lub oświadczenie o stanie wpisów w księdze wieczystej (formularz dostępny w Urzędzie Gminy pok. nr 22 lub na stronie internetowej www.miedziana-gora.pl).
3. wypis z katastru nieruchomości oraz kopia mapy ewidencyjnej – poświadczone przez Starostwo Powiatowe
4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego;

Zgodnie z art. 97 ust. 1b ugn, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wójta, o zgodności podziału z MPZP, wnioskodawca dostarcza:

1. mapę z projektem podziału z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w ilości wystarczającej by wysłać wraz z decyzją każdej ze stron + 1 egz. dla organu.
2. protokół z przyjęcia granic nieruchomości
3. decyzję o zmianie powierzchni lub nowy wypis z rejestru gruntów w wypadku zmiany powierzchni dzielonej działki.
4. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej

Uwaga: w wypadku dokonywania podziału w trybie art. 95 ugn (niezależnie od ustaleń MPZP) w miejsce wstępnego projektu podziału załącza się mapę z projektem podziału, przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Oplaty: nie podlega opłacie skarbowej

Przewidywany termin załatwienia sprawy: 2 miesiące – ze względu na dwuetapowość sprawy.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy: Andrzej Gładki

Nazwa Wydziału/Stanowiska: Specjalista ds. Podziałów i Numeracji Porządkowej

Nr pokoju: 22

Nr telefonu: 41 303-16-26 wew. 46 fax. 41 303-16-05

Godziny pracy: poniedziałek – 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek – 7³⁰ - 15³⁰

Tryb odwoławczy:

1. Na postanowienie o zgodności wstępnego projektu podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Miedziana Góra w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.
2. Na decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Miedziana Góra w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



KARTA USŁUG NR: IGPOS ...

Strona nr 2

Stron 2

REFERAT INWESTYCJI, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zmiana
29.03.2016

Nazwa usługi: **PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Uwagi:

Niniejsza karta dotyczy podziału zarówno: który jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego (art. 93 ugn) jak i również w przypadku braku miejscowego planu przestrzennego (art. 94 ugn) oraz niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 95 ugn).

Urząd przeprowadza czynności administracyjne (bez opłat skarbowych), natomiast czynności techniczne wykonują podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wykonywania prac geodezyjnych (odpłatnie), na zlecenie wnioskodawcy.

Miejsce na notatki: postępowanie jest dwuetapowe (za wyjątkiem prowadzonych w trybie art. 95 ugn)

- w pierwszym etapie organ wydaje postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału, na które służy stronom zażalenie.
- w etapie drugim organ wydaje decyzję zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości (bądź odmawiającą zatwierdzenia), od której służy odwołanie.

Opracował:

Specjalista ds. Podziałów i Numeracji
Porządkowej
Andrzej Gładki

Sprawdził:

Kierownik Referatu IGPOS
Wojciech Płaza

Zatwierdził:

Wójt Gminy Miedziana Góra
Zdzisław Wrzałka