

ZARZĄDZENIE Nr 21/2017
WÓJTA GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Miedziana Góra, stanowiących własność Gminy Miedziana Góra, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, obejmujący niżej wymienione działki:

- 1) nr 21/8, obręb 3 Ćmińsk Kościelny, msc. Ćmińsk, ul. Świętokrzyska,
- 2) nr 486/1, obręb 4 Ćmińsk Rządowy, msc. Ćmińsk, ul. Wyręba,
- 3) nr 375, obręb 4 Ćmińsk Rządowy, msc. Ćmińsk, ul. Wyręba,
- 4) nr 27/12, obręb 5 Kostomłoty II, msc. Kostomłoty Drugie, ul. Stolarska,
- 5) nr 27/14, obręb 5 Kostomłoty II, msc. Kostomłoty Drugie, ul. Stolarska,
- 6) nr 27/15, obręb 5 Kostomłoty II, msc. Kostomłoty Drugie, ul. Górna,
- 7) nr 27/16, obręb 5 Kostomłoty II, msc. Kostomłoty Drugie, ul. Górna,
- 8) nr 27/17, obręb 5 Kostomłoty II, msc. Kostomłoty Drugie, ul. Górna,
- 9) nr 27/18, obręb 5 Kostomłoty II, msc. Kostomłoty Drugie, ul. Górna,
- 10) nr 27/63, obręb 5 Kostomłoty II, msc. Kostomłoty Drugie, ul. Górna,
- 11) nr 27/72, obręb 5 Kostomłoty II, msc. Kostomłoty Drugie, ul. Górna,
- 12) nr 27/73, obręb 5 Kostomłoty II, msc. Kostomłoty Drugie, ul. Górna,
- 13) nr 244/2, obręb 9 Wykień, msc. Tumlin-Wykień, ul. Urocza.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Miedziana Góra, stanowiących własność Gminy Miedziana Góra, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, obejmujący niżej wymienione działki:

- 1) nr 126/1 i nr 126/2, obręb 4 Ćmińsk Rządowy, msc. Ćmińsk, ul. St. Staszica.

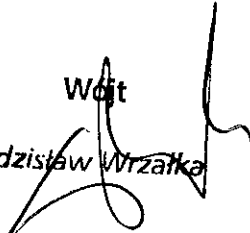
§ 3. Szczegółowe dane nieruchomości o których mowa w §1 i § 2 określone są odpowiednio w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedziana Góra, tablicach ogłoszeń właściwych terytorialnie sołectw, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Miedziana Góra oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miedziana Góra. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Zdzisław Wrzałka



WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin płatności czynszu	Zasady aktualizacji czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	działka nr 21/8 obręb 3 Ćmińsk Kościelny objęta KW K11L/00035878/6	1,2011 ha	Nieruchomość położona w msc. Ćmińsk przy ul. Świętokrzyskiej. Oznaczenie użytków: Ł III – 0,6800 ha, Ł IV – 0,4127 ha, Ł V – 0,1084 ha.	121,00 zł/rok			
2	działka nr 486/1, obręb 4 Ćmińsk Rządowy objęta KW K11L/00126195/9	0,5500 ha	Nieruchomość położona w msc. Ćmińsk przy ul. Wyręba. Oznaczenie użytków: Lzr-R VI – 0,0700 ha, Ł IV – 0,1600 ha, Ł V – 0,0900 ha, R V – 0,0500 ha, R VI – 0,1800 ha.	55,00 zł/rok			
3	działka nr 375, obręb 4 Ćmińsk Rządowy objęta KW K11L/00126195/9	0,3200 ha	Nieruchomość położona w msc. Ćmińsk przy ul. Wyręba. Na terenie zlokalizowany jest budynek nieprzeznaczony do eksploatacji. Oznaczenie użytków: Br – R VI – 0,0800 ha, Ps V – 0,0200 ha, R VI – 0,2200 ha.	32,00 zł/rok			
4	działka nr 27/12, obręb 5 Kostomłoty II objęta KW K11L/00152121/1	0,7326 ha	Nieruchomość położona w msc. Kostomłoty Drugie przy ul. Stolarskiej. Na terenie zlokalizowany jest budynek nieprzeznaczony do eksploatacji. Oznaczenie użytków: N – 0,0304 ha, R IV b – 0,3585 ha, R V – 0,3437 ha.	74,00 zł/rok			
5	działka nr 27/14, obręb 5 Kostomłoty II objęta KW K11L/00152121/1	0,4651 ha	Nieruchomość położona w msc. Kostomłoty Drugie przy ul. Stolarskiej. Oznaczenie użytków: R IV b – 0,3750 ha, R V – 0,0901 ha. Dla przedmiotowej działki toczy się postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.	47,00 zł/rok	- nieruchomość czasowo przeznaczona na cele rolne - dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania gruntów w dobrej		corocznie – waloryzacja przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok
6	działka nr 27/15 o pow. 0,0325 ha, działka nr 27/16 o pow. 0,1958 ha obręb 5 Kostomłoty II objęte KW	0,2283 ha	Nieruchomość położona w msc. Kostomłoty Drugie przy ul. Górnej. Oznaczenie użytków: R IV b – 0,0325 ha, R IV b – 0,1580 ha, R V – 0,0378 ha.	23,00 zł/rok			

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu	Termin płatności czynszu	Zasady aktualizacji czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	działki nr 126/1 i nr 126/2, obręb 4 Ćmińsk Rządowy objęte KW K11L/00034533/9	0,1700 ha	Nieruchomość położona w msc. Ćmińsk przy ul. St. Staszica 12. Teren budowlany, z możliwością przyłączenia do mediów: - energii elektrycznej - wodociągu	- nieruchomość czasowo przeznaczona pod nieuciążliwą działalność handlowo-usługową - brak możliwości posadowienia budynku trwale związanego z gruntem	680 zł/m-c	z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	corocznie – waloryzacja przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Oprócz czynszu Najemca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania podatkowe.

Dodatkowe informacje na temat dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Miedzianej Górze (pokój 6), w dniach i godzinach jego pracy, telefon 41 303 16 26 wew. 30.

Osoby zainteresowane najmem nieruchomości, winny do 30.04.2017 r. złożyć odpowiedni wniosek w sekretariacie Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

Wójt

Zdzisław Wkzak