POSTANOWNIENIE PROCEDURALNE
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 13 czerwca 2017 r.
w sprawie zasad podejmowania uchwał w sprawach wyrażania zgody na nabywanie nieruchomości drogowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz § 49 ust. 2 pkt. 5 uchwały Nr XXII/188/2016 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r., poz. 3404) Rada Gminy Miedziana Góra postanawia co następuje:

§ 1. W celu ujednolicenia postępowań dotyczących nabywania na rzecz Gminy nieruchomości stanowiących działki:

1. przeznaczone pod drogi publiczne gminne;
2. przeznaczone pod drogi wewnętrzne gminne;
3. przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

- ustala się zasady i kryteria, poprzedzające przygotowanie projektów uchwał w tych sprawach.

§ 2. Ilekroć w postanowieniu proceduralnym mowa jest o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miedziana Góra;
2. Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Miedziana Góra;
3. działce przeznaczonej pod drogę publiczną gminną – należy przez to rozumieć działkę przeznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną lub istniejącą drogę publiczną gminną, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej gminnej do wymaganych przepisami prawa parametrów;
4. działce przeznaczonej pod drogę wewnętrzną gminną – należy przez to rozumieć działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną lub istniejącą drogę wewnętrzną, dla której działka główna, wyznaczająca przebieg drogi, znajduje się we władaniu Gminy nie krócej niż od 27 maja 1990 r. lub stanowi jej własność;
5. działce przeznaczonej pod drogę wewnętrzną – należy przez to rozumieć działkę przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod projektowaną lub istniejącą drogę wewnętrzną, a także wydzieloną z terenu o innym przeznaczeniu działkę wykorzystywaną jako drogę wewnętrzną, która nie jest działką przeznaczoną pod drogę wewnętrzną gminną.

§ 3. Postanawia się wyrażać zgodę na nabywanie na własność Gminy działek przeznaczonych pod drogi publiczne gminne oraz pod drogi wewnętrzne gminne:

1. Nieodpłatnie – każdorazowo, gdy wpłynie wniosek od właściciela nieruchomości lub Wójta,
2. Odpłatnie – gdy wpłynie wniosek od właściciela nieruchomości lub Wójta, pod warunkiem zapewnienia na ten cel środków w budżecie Gminy na dany rok.

§ 4. Postanawia się wyrażać zgodę na nabywanie na własność Gminy działek przeznaczonych pod drogi wewnętrzne:

1. Odpłatnie – wyłącznie, gdy wniosek Wójta uzasadniać będzie ważny interes Gminy w nabyciu działek oraz pod warunkiem zapewnienia na ten cel środków w budżecie Gminy na dany rok;
2. Nieodpłatnie – na wniosek wszystkich właścicieli działek tworzących drogę zlokalizowaną wśród terenów zamieszkałych, uzyskujących jak najwyższą ocenę z poniższych kryteriów wyboru, jednak nie mniejszą niż 5 pkt:
   a. data utworzenia drogi:
      i. przed 2000 r. (3 pkt.)
      ii. w okresie od 2000 r. do 2010 r. (2 pkt),
      iii. po 2010 r. (1 pkt.)
   b. gęstość zabudowy i ilość zameldowanych osób przy drodze (1-3 pkt.),
   c. droga została wybudowana na podstawie pozwolenia na budowę (2 pkt.),
   d. droga posiada aktualny projekt budowlany (1 pkt.),
   e. szerokość pasa drogi wynosi nie mniej niż 8 m i jest zakończona placem do zawracania (1 pkt.) lub jest obustronnie przejezdna (2 pkt.),
   f. szerokość pasa drogi wynosi nie mniej niż 10 m i jest zakończona placem do zawracania (2 pkt.) lub jest obustronnie przejezdna (3 pkt.),
   g. na terenie drogi zlokalizowana jest infrastruktura techniczna wykonana w ramach inicjatywy lokalnej (1 pkt.) lub wybudowana na koszt dotychczasowych właścicieli, w szczególności przekazana nieodpłatnie na rzecz Gminy (2-3 pkt.),
   h. wraz z drogą, jej właściciele, przekażą na własność Gminy teren inwestycyjny o pow. min. 0,0500 ha, zlokalizowany przy tej drodze (3 pkt.).

§ 5. Weryfikacji kryteriów wyboru o których mowa w § 4 pkt. 2 oraz ich ostatecznej oceny dokonuje Komisja Inwestycji i Rozwoju Gminy Rady Gminy, a następnie przekazuje Wójtowi opinię w celu przygotowania projektu Uchwały dla wybranej drogi.

§ 6. Niniejsze postanowienie proceduralne ma moc wiążącą z dniem jego przyjęcia przez radnych, w drodze głosowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Sobczyk