

**UCHWAŁA NR XXXIV/331/18
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 3 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki położonej w miejscowości Tumlin-
Wykień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin-Wykień w częściach pod drogę wewnętrzną i ciąg pieszo-jezdny, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Miedziana Góra obrębu 9 Wykień jako działka nr 244/4 o pow. 0,9592 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bogusław Sobczyk
Bogusław Sobczyk

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXIV/331/18
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 3 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki położonej w miejscowości Tumlin-
Wykień**

Działka oznaczona nr 244/4 o pow. 0,9592 ha obręb 9 Wykień zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod drogę wewnętrzną – ul. Uroczą. Pas drogowy utworzony z przedmiotowej działki posiada parametr 10 m szerokości na długości ok. 700 m, natomiast na długości ok. 300 m ma szerokość 6 m. Ul. Uroczą łączy drogi powiatową i drogę gminną – ul. Radosną. Przedmiotowa droga stanowi najkrótszą drogę dojazdową z drogi powiatowej do przepompowni zlokalizowanej przy ul. Radosnej. Ponadto, nabycie ww. działki rozwiąże problem nieuregulowanego dostępu do drogi publicznej działki nr 244/2, należącej do Gminy Miedziana Góra.

Zgodnie z obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Tumlin-Wykień nieruchomość położona jest w terenach: ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych.

Przedmiotowy grunt jest utwardzony kruszywem. W drodze zlokalizowane są media: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Droga jest oświetlona.

Skutkiem finansowym realizacji niniejszej uchwały będą wydatki: jednorazowe związane z nabyciem nieruchomości, stałe związane z zarządzaniem i administracją drogą oraz koszty ewentualnych inwestycji.

Wartość nieruchomości ustalona operatem szacunkowym z dnia 12 marca 2018 r. wynosi 95400 zł. Cena nabycia wyniesie: 1,23 zł brutto.

Komisja Inwestycji Rady Gminy Miedziana Góra na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2018 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek właściciela nieruchomości dotyczący nabycia gruntu zajętego pod ulicę Uroczą przez Gminę Miedziana Góra za 1,23 zł brutto, wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bogusław Sobczyk