

## **ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA**

**UMOWA Nr CSTiR.KJ.271.\_\_.2018**

zawarta w dniu 3 lipca 2018 r. w Miedzianej Górze pomiędzy:

**Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra Kostomłoty Drugie ul. Stadionowa 3, 26-085 Miedziana Góra, NIP:9591963610 Regon:362151796**

**REGON**, reprezentowanym przez – Adama Głogowskiego – Kierownika CSTiR Miedziana Góra na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy (Znak FN3228.12.2017 z dnia 2 października 2017 r.)

**przy kontrasygnacie Doroty Wójcik – Główniej Księgowej Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana**

**NIP: 959-196-36-10**

zwanego dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

---

**zwanym dalej „Wykonawcą”,**

W następstwie zamówienia publicznego do 30 000 euro przeprowadzonego według zasad określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro netto w Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1. Zakres umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Wymiana bramy garażowej w budynku Ośrodka Sportów Masowych w miejscowości Cmińsk przy ulicy Podgród 57**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia oraz docelowym miejscem usytuowania zamawianych urządzeń i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedmiot umowy przedstawiono w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

### **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie wykonania umowy od dnia podpisania umowy.
- Wykonanie przedmiotu umowy - **do 25.07.2018 r.**

2. Terminem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę nieprzekraczającą:-----zł brutto (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych i zero groszy). Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, obliczona przez wykonawcę ryczałtowa cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT. Wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszym przedmiocie zamówienia.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty przyjęcia w siedzibie u Zamawiającego faktury VAT.
3. Wynagrodzenie za wymienione prace do wykonania przedmiotu umowy będzie płatne z góry ze względu na okres pogodowy i zapowiedziane podwyżki producentów napędu bramy oraz kontroli dostępu.

### § 4. Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
  - a) finansowania przedmiotu umowy,
  - b) odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa z materiałów wolnych od wad;
  - b) przedstawienia Zamawiającemu opinii, atestów lub aprobat technicznych dotyczących zamawianych urządzeń lub ich elementów.
  - c) zabezpieczenia terenu montażu urządzeń z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
  - d) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy;
  - e) przerwania montażu urządzeń na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - f) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
  - g) dbania o należyty stan i porządek na terenie wykonywania prac i terenie przyległym do wykonywania prac, prowadzenia prac i dowozu materiałów na teren w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
  - h) po zakończeniu robót uporządkowania terenu prac oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego (posprzątania, umycia), najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - i) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
  - j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

## **§ 5. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na zakupione urządzenia stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na 24 miesiące liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający informuje Wykonawcę o wadzie przedmiotu umowy na piśmie i wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie krótszy niż 14 dni.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone na piśmie. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - b) 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia protokolarnego odbioru, potwierdzającego usunięcie wady.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nałożenia kar umownych.

## **§ 8. Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu montażu objętego przedmiotem umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.  
Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem  
Zamawiający może odstąpić od umowy zażądać zwrotu zapłaty lub wystąpić z żądaniem wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,  
Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na

usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 9. Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  - 1) z zastrzeżeniem ust. 2., zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:
    - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmiany mogą ulec termin realizacji Umowy albo gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub inna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z ofertą - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
    - b) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy inne niż wymienione w pkt. a) po spisaniu protokołu z uzasadnieniem.

## **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni, gdy: Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - a) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym lub umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub popisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od

niego,

- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
- e) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowane przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.2 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody obu stron.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**