UMOWA CSTiR.KJ…….2018

zawarta w dniu ….12.2018 roku w Miedzianej Górze pomiędzy:

Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra Kostomłoty Drugie ul. Stadionowa 3, 26-085 Miedziana Góra NIP 9591963610, Regon 362151796 reprezentowanym przez:

Adama Głogowskiego - Kierownika Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Wójta Gminy (Znak FN3228.12.2017 z dnia 2 października 2017 r.)przy kontrasygnacie Sabiny Zakrzewskiej – Głównej Księgowej Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana zwanym w dalszej części umowy Zamawiający, a

……..

reprezentowana przez: …….. - ……

Zwanym dalej Wykonawcą

Konserwacja, przeglądy kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostomłotach Drugich ul. Stadionowa 3 oraz kotłowni gazowej i solarów zlokalizowanych w Ośrodku Sportów Masowych w Ćmińsku ul. Podgród 57 - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zlecający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

a) bieżącą eksploatację **kotłowni i solarów w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kostomłotach Drugich ul. Stadionowa 3 oraz w Ośrodku Sportów Masowych w Ćmińsku ul. Podgród 57.**

b) bieżącą obsługę utrzymanie i eksploatację sieci przesyłowej oraz instalacji c.o. i c.w.u na terenie całych obiektów
   - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kostomłotach Drugich ul. Stadionowa 3
   - Ośrodek Sportów Masowych w Ćmińsku przy ul. Podgród 57

c) prowadzenie spraw związanych z działalnością Dozoru Technicznego urządzeń zamontowanych w kotłowni.

§ 2

1) Wykonawca podejmuje się usuwania nieprzewidzianych awarii zgłoszonych w dowolnej porze telefonicznie na nr tel. …..... Wykonawcy.
2) Wykonawca zobowiązuje się zareagowania zgłoszenie awarii, podjęcia interwencji w nieprzekraczającym terminie 4 godzin od chwili zgłoszenia.
3) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia każdej awarii, jeżeli uszkodzenia możliwe są do naprawy na miejscu lub przy pomocy części zamiennych, którymi Wykonawca na bieżąco dysponuje

§ 3

1. Wykonawca poprzez eksploatację kotłowni zapewnia stałe dostarczanie ciepła i ciepłej wody użytkowej dotychczasowym Odbiorcom w/g parametrów uzgodnionych ze Zlecającym.
2. Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

Wynagrodzenie za powyższe czynności strony ustalają w wysokości:
(……) zł/miesięcznie (netto) / 1 miesiąc.
Do w/w kwot doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% w wysokości ……. zł/miesięcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kwota brutto miesięcznie wynosi …… zł/miesięcznie (brutto) słownie (…….. w terminie 14 dni po złożeniu faktury.
W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek wykonania przeglądu serwisowego urządzeń każdej kotłowni przed i po zakończeniu sezonu grzewczego lub w innym terminie uzgodnionym ze Zlecającym.

§5

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za stan techniczny i przestrzeganie przepisów bhp. i p.poż. użytkowych urządzeń oraz oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną kotłowni, dokumentacją techniczno - ruchową urządzeń oraz będzie wykonywał wszelkie drobne naprawy do zachowania urządzeń w stanie nie pogorszonym.

§6

Wykonawca nie może oddać pomieszczeń kotłowni wraz z urządzeniami do korzystania osobom trzecim.

§7

Koszt zakupu paliwa nie obciąża Wykonawcy.

§8

Umowę zawiera się od dnia 01.1.2019 r. do 31.12.2019 r.

§9

Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za obopólnym porozumieniem lub poprzez 3 - miesięczne wypowiedzenie przez każdą ze stron.

§10

W przypadkach nie ujętych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego na konserwację,
przeglądy kotłowni gazowych i solarów
z dnia: 27-12-2017r.

1. Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń w kotłowniach:

   A. Uruchamianie i zatrzymywanie pracy kotłów, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
   B. Konserwacja kotłów (czyszczenie, sprawdzanie stanu komory spalania).
   C. Czyszczenie i regulacja palników z wykonaniem analizy w razie konieczności wymiana dysz i elektrod palnika.
   D. Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki.
   E. Kontrola i ewentualne czyszczenie filtrów wodnych i paliwowych,
   F. Regulacja i kontrola systemu sterowania.
   G. Regulacja zaworów.
   H. Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym.
   I. Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających oraz ich konserwacja (zawory bezpieczeństwa).
   J. Sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych.
   K. Raz w roku sprawdzenie szczelności instalacji gazowej (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem – wydanie protokołu z przeprowadzonej szczelności instalacji gazowej.
   L. Odpowietrzanie instalacji c o, i c.w.u.
   M. Kontrola i konserwacja pomp c o, i c.w.u.
   N. Sprawdzenie działania i skuteczności wentylacji nawiewno-wyciągowej.
   O. Całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek.
   P. Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowniach.

- ✓ Części i materiały eksploatacyjne polegające na ewentualnej wymianie stanowią dodatkowe koszty nie objęte umową na przeglądy
- ✓ Częstotliwość wykonywania w/w czynności zgodna z DTR kotła, DTR automatyki i instrukcją obsługi kotłowni.