

DECYZJA NR 1701 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.05.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Miedziana Góra ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra
obejmujące:

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i przebudową sieci wodociągowej w msc. Bobrza, Porzecze, Ćmińsk Kościelny – ZADANIE 2 w ramach inwestycji pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny, Porzecze. Rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny”, inwestycja na działkach:

- 159/1, 80/1, 80/8, 81/4, 81/6, 81/8, 80/2, 83/8, 95/20, 97/6, 99/9, 101/6, 89/5, 87/3, 87/2, 165/1, 83/5, 83/6, 164/3, 83/11, 83/3, 157, 167/1, 160/1, 164/2, 166/2, 167/3, 168/6, 168/9, 168/7, 89/3, 167/5, 91/3, 97/11, 97/10, 97/2, 99/6, 95/21, 93/19, 170/1, 93/17, 95/19, 169/3, 168/3, 169/2, 103/6, 101/2, 103/3, 173/6, 173/8, 101/9, 101/10, 101/12, 173/5, 99/7, 172/1, 171/6, 171/3, 171/4, 176/5, 176/4, 177/1, 178/2, 109/1, 179/1, 103/5, 105/1, 107/4, 107/2, 111/1, 113/1, 115/1, 117/1, 119/2, 121/1, 123/1, 125/3, 128/1, 128/5, 128/8, 128/7, 128/6, 129/10, 129/8, 189/1, 189/4, 127, 188, 125/4, 187/1, 277/2, 186/1, 185/1, 184/1, 183/3, 183/5, 180/2, 181/1, 129/36, 129/30, 130/5, 130/3, 384/2, 131/17, 247, 131/3, 132/31, 132/34, 132/32, 132/1, 135/6, 133/15, 135/11, 135/1, 249/1, 249/3, 248, 246/2, 245, 244, 190/5, 377, 267/1, 366/1, 372, 301, 246/1, 276/2, 278/2, 378, 128/12, 128/35, 128/20, 129/15, 128/4, 129/23, 131/4, 130/4, 130/6, 129/22, 129/35, 129/34, 131/15, 132/28, 132/16, 132/5, 135/5, 137/13, 137/14, 137/15, 137/16, 137/12, 137/10, 137/17, 139/2, 138, 139/5, 137/9, 137/8, 136, 134/13, 76/4, 77, 139/3, 139/4, 144/1, 144/4, 144/3, 144/2, 144/5, 143, 145, 305, 256, 147, 257, 148, 309, 310, 258, 149/1, 149/2, 259, 150, 260, 255, 254, 253/1, 253/3, 253/4, 252, 251, 250, 249/4, 133/16, 137/3, 151/2, 297, 151/1, 152/2, 152/9, 154/3, 154/9, 154/6, 154/2, 155, 156/1, 266, 264/2, 264/4, 264/3, 263, 153/9, 153/2, 262, 261, 156/2, 190/1, 190/2, 265, 101/11, 173/2, 134/1 obręb Porzecze
- 678, 679/1, 680/1, 681, 682, 683, 689, 691, 692, 694/3, 693, 536/2, 538/1, 694/2, 535/2, 695/2, 695/3, 695/1, 695/3, 696/2, 696/1, 697/2, 698/3, 701, 702, 703, 704, 705, 707, 710, 711, 713/1, 743, 713/2, 714, 715, 556, 555, 554, 712, 553, 552, 551, 709, 550, 549/2, 548, 706, 547/4, 547/1, 545/2, 544/4, 543/2, 542, 541, 540, 539/1, 539/4, 537, 534, 533, 527, 526, 525, 524, 523/3, 717, 718, 719, 561, 720, 721/2, 721/1, 723/2, 723/1, 724/2, 565, 724/1, 564, 734/2, 734/1, 563, 562, 560/2, 559, 558, 557, 566, 567/2, 568/8, 568/4, 568/2, 569/1, 569/2, 570/1, 570/2, 571/3, 571/4, 730/2, 729, 728/2, 728/1, 727/1, 568/5, 727/2, 726/2, 725/2, 725/7, 730/3, 571/1, 575/1, 575/2, 575/3, 700, 386, 387 obręb Bobrza
- 23/3, 123/1 obręb Ciosowa
- 393, 259/2, 258/2, 394/1, 397/2, 399, 400/1, 397/1, 258/1 obręb Ćmińsk Kościelny gm. Miedziana Góra

według projektu budowlanego wykonanego w marcu 2017r. przez:

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Marek Michalczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK /0050/POOS/05 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0410/01,

- **mgr inż. Jan Madej** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 160/85 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0385/01,

Sprawdzili projekt:

- **mgr inż. Lesław Strzałka** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-197/87 (UW w Kielcach) do projektowania, w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie sieci, sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0657/01,
- **inż. Józef Bałaga** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-210/89 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0009/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym w

- decyzji 4/16 Wójta Gminy Miedziana Góra o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.11.2016r. znak: IGPOS.6220.4.2016,

- decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 30.03.2017r. znak: RO-II.6341.29.2017.PG na wykonanie przejść pod dnem rzeki Bobrza oraz z dnia 04.05.2017r. znak: RO-II.6341.50.2017.PG na wykonanie urządzenia wodnego,

- decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 24.03.2017r. znak: PZD.600.69.2017.MS oraz z dnia 17.02.2017r. znak: PZD.600.29.2017.MS..

c) przedmiotowa inwestycja nie powinna utrudnić dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz nie powinna ograniczyć dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót;

d) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 11.05.2017r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Marka Wójcickiego pełnomocnika Gminy Miedziana Góra, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra, uzupełniony w dniu 29.05.2017r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i przebudową sieci wodociągowej w msc. Bobrza, Porzecze, Ćmińsk Kościelny – ZADANIE 2 w ramach inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny, Porzecze. Rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny”, inwestycja na działkach: nr ewid: 159/1, 80/1, 80/8, 81/4, 81/6, 81/8, 80/2, 83/8, 95/20, 97/6, 99/9, 101/6, 89/5, 87/3, 87/2, 165/1, 83/5, 83/6, 164/3, 83/11, 83/3, 157, 167/1, 160/1, 164/2, 166/2, 167/3, 168/6, 168/9, 168/7, 89/3, 167/5, 91/3, 97/11, 97/10, 97/2, 99/6, 95/21, 93/19, 170/1, 93/17, 95/19, 169/3, 168/3, 169/2, 103/6, 101/2, 103/3, 173/6, 173/8, 101/9, 101/10, 101/12, 173/5, 99/7, 172/1, 171/6, 171/3, 171/4, 176/5, 176/4, 177/1, 178/2, 109/1, 179/1, 103/5, 105/1, 107/4, 107/2, 111/1, 113/1, 115/1, 117/1, 119/2, 121/1, 123/1, 125/3, 128/1, 128/5, 128/8, 128/7, 128/6, 129/10, 129/8, 189/1, 189/4, 127, 188, 125/4,

187/1, 277/2, 186/1, 185/1, 184/1, 183/3, 183/5, 180/2, 181/1, 129/36, 129/30, 130/5, 130/3, 384/2, 131/17, 247, 131/3, 132/31, 132/34, 132/32, 132/1, 135/6, 133/15, 135/11, 135/1, 249/1, 249/3, 248, 246/2, 245, 244, 190/5, 377, 267/1, 366/1, 372, 301, 246/1, 276/2, 278/2, 378, 128/12, 128/35, 128/20, 129/15, 128/4, 129/23, 131/4, 130/4, 130/6, 129/22, 129/35, 129/34, 131/15, 132/28, 132/16, 132/5, 135/5, 137/13, 137/14, 137/15, 137/16, 137/12, 137/10, 137/17, 139/2, 138, 139/5, 137/9, 137/8, 136, 134/13, 76/4, 77, 139/3, 139/4, 144/1, 144/4, 144/3, 144/2, 144/5, 143, 145, 305, 256, 147, 257, 148, 309, 310, 258, 149/1, 149/2, 259, 150, 260, 255, 254, 253/1, 253/3, 253/4, 252, 251, 250, 249/4, 133/16, 137/3, 151/2, 297, 151/1, 152/2, 152/9, 154/3, 154/9, 154/6, 154/2, 155, 156/1, 266, 264/2, 264/4, 264/3, 263, 153/9, 153/2, 262, 261, 156/2, 190/1, 190/2, 265, 101/11, 173/2, 134/1 obręb Porzecze; nr ewid.: 678, 679/1, 680/1, 681, 682, 683, 689, 691, 692, 694/3, 693, 536/2, 538/1, 694/2, 535/2, 695/2, 695/3, 695/1, 695/3, 696/2, 696/1, 697/2, 698/3, 701, 702, 703, 704, 705, 707, 710, 711, 713/1, 743, 713/2, 714, 715, 556, 555, 554, 712, 553, 552, 551, 709, 550, 549/2, 548, 706, 547/4, 547/1, 545/2, 544/4, 543/2, 542, 541, 540, 539/1, 539/4, 537, 534, 533, 527, 526, 525, 524, 523/3, 717, 718, 719, 561, 720, 721/2, 721/1, 723/2, 723/1, 724/2, 565, 724/1, 564, 734/2, 734/1, 563, 562, 560/2, 559, 558, 557, 566, 567/2, 568/8, 568/4, 568/2, 569/1, 569/2, 570/2, 571/3, 571/4, 730/2, 729, 728/2, 728/1, 727/1, 568/5, 727/2, 726/2, 725/2, 725/7, 730/3, 571/1, 575/1, 575/2, 575/3, 700, 386, 387 obręb Bobrza; nr ewid.: 23/3, 123/1 obręb Ciosowa oraz nr ewid.: 393, 259/2, 258/2, 394/1, 397/2, 399, 400/1, 397/1, 258/1 obręb Ćmińsk Kościelny gm. Miedziana Góra.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Porzecze, Bobrza, Ciosowa, Ćmińsk Kościelny na terenie Gminy Miedziana Góra oraz decyzji 4/16 Wójta Gminy Miedziana Góra o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.11.2016r. znak: IGPOS.6220.4.2016, o której mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1405).
2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* /j.t. Dz. U. z 2016 poz. 124/.
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust. 7.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 71) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. – *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* przedłożył w tut. organie decyzję decyzji 4/16 Wójta Gminy Miedziana Góra o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.11.2016r. znak: IGPOS.6220.4.2016, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 06.06.2017r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 13.06.2017r. wpłynęło pismo pana Mirosława Moćko o braku wyrażenia zgody na przeprowadzenie wnioskowanej kanalizacji sanitarnej przez działkę nr ewid. 570/2 obręb Bobrza.

W dniu 13.06.2017r. wpłynęło pismo pana Sławomira Głowczyńskiego o braku wyrażenia zgody na przeprowadzenie wnioskowanej kanalizacji sanitarnej przez działkę nr ewid. 571/3 obręb Bobrza.

W dniu 14.06.2017r. wpłynęło pismo państwa Piotra i Agnieszki Szustak o braku wyrażenia zgody na przeprowadzenie wnioskowanej kanalizacji sanitarnej do czasu zapewnienia umożliwienia „podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w przyszłości (studnia rewizyjna)” przez działkę nr ewid. 679/1 obręb Bobrza. W dniu 16.06.2017r. wpłynęło pismo pana Piotra Szustak z wnioskiem o „korektę podłączenia kanalizacji sanitarnej według załączonego szkicu” przez działkę nr ewid. 679/1 obręb Bobrza.

W dniu 16.06.2017r. wpłynęło pismo pani Anny Kotwica z informacją o śmierci współwłaściciela działki nr ewid. 547/4 obręb Bobrza. Zatem należało dostarczyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z podaniem imion i nazwisk wraz z adresami obecnych właścicieli.

W dniu 16.06.2017r. wpłynęło pismo pana Macieja Rogosz współwłaściciela działki nr ewid. 131/4 obręb Porzecze z wnioskiem o korektę umiejscowienia studzienki S292 przez działkę nr ewid. 131/4 obręb Porzecze.

W dniu 19.06.2017r. (data nadania w placówce pocztowej w dniu 14.06.2017r.) wpłynęło pismo pani Stanisławy Głuszek o braku wyrażenia zgody na przeprowadzenie wnioskowanej kanalizacji sanitarnej przez działki nr ewid. 83/5, 164/3 obręb Porzecze stanowiące jej własność.

Ponadto, w odpowiedzi zwrotnej na zawiadomienie o wszczęciu postępowania wpłynęła informacja, że pan Ryszard Kozieł właściciel działki nr ewid. 720 obręb Bobrza zmarł.

W myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 *ustawy Prawo budowlane*, jednym z podstawowych warunków uzyskania pozwolenia na budowę jest złożenie przez inwestora oświadczenia (pod rygorem odpowiedzialności karnej) o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dlatego postanowieniem z dnia 28.06.2017r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę o dowód dysponowania na cele budowlane nieruchomościami nr ewid. 720, 570/2, 571/3, 679/1, 547/4 obręb Bobrza oraz nr ewid. 131/4, 83/5, 164/3 obręb Porzecze gm. Miedziana Góra.

W dniu 27.06.2017r. wpłynęło pismo p. Zdzisława Szybalskiego z brakiem wyrażenia zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 718 obręb Bobrza stanowiącej jego własność.

W dniu 30.06.2017r. przekazano pismo p. Zdzisława Szybalskiego pełnomocnikowi inwestora celem ustosunkowania się.

W dniu 18.07.2017r. wpłynęły pisma: p. Tadeusza Śliwy współwłaściciela działki nr ewid. 259 obręb Porzecze oraz p. Zdzisława Śliwy właściciela działki nr ewid. 261 z zastrzeżeniami do wnioskowanej inwestycji.

Pismem z dnia 24.07.2017r. przekazano pisma p. Tadeusza Śliwy i p. Zdzisława Śliwy celem ustosunkowania się do ich treści.

W odpowiedzi na postanowienie z dnia 28.06.2017r. oraz pisma z dnia 30.06.2017r. i 24.07.2017r., inwestor uzupełnił wniosek o dodatkowe dokumenty, dokonał zmiany trasy przebiegu inwestycji na działkach nr ewid.: 679/1, 547/1, 547/4, 743, 717, 718, 719, 570/2, 571/3, 571/4 obręb Bobrza i 131/4, 253/1, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 obręb Porzecze oraz poszerzył wnioskowaną kanalizację sanitarną o działkę nr ewid. 570/1 obręb Bobrza.

Na podstawie art. 10 § 1 *Kpa* zawiadomieniem z dnia 23.08.2017r. poinformowano strony o uzupełnieniu wniosku przez inwestora o dodatkowe dokumenty oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia i składaniu w tym terminie uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Z uwagi na zmiany przebiegu trasy wnioskowanej inwestycji oraz poszerzenie jej zakresu o dodatkową działkę w myśl art. 35 ust. 3 *ustawy Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 23.08.2017r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu, ponieważ

- brak było uzgodnienia aktualnego projektu budowlanego z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze Sp. z o.o. zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 *Prawo budowlane* do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi (...) oraz zapisem w protokole GN-III.6630.107.2017 narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Kielcach z dnia 15.02.2017r.

- projekty budowlane należało doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.):

- na stronie tytułowej należało wskazać numery ewidencyjne działek wraz ze wskazaniem obrębów ewidencyjnych i jednostki ewidencyjnej zgodnie z aktualnym przebiegiem wnioskowanej inwestycji wymóg zgodny z §3 ust. 1 pkt 1,
- część rysunkowa planu zagospodarowania działki powinna być sporządzona na kopii mapy do

celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta wg §8 ust. 1.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 18 września 2017r. Inwestor braki uzupełnił w dniu 07 września 2017r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 159/1, 80/1, 80/8, 81/4, 81/6, 81/8, 80/2, 83/8, 95/20, 97/6, 99/9, 101/6, 89/5, 87/3, 87/2, 165/1, 83/5, 83/6, 164/3, 83/11, 83/3, 157, 167/1, 160/1, 164/2, 166/2, 167/3, 168/6, 168/9, 168/7, 89/3, 167/5, 91/3, 97/11, 97/10, 97/2, 99/6, 95/21, 93/19, 170/1, 93/17, 95/19, 169/3, 168/3, 169/2, 103/6, 101/2, 103/3, 173/6, 173/8, 101/9, 101/10, 101/12, 173/5, 99/7, 172/1, 171/6, 171/3, 171/4, 176/5, 176/4, 177/1, 178/2, 109/1, 179/1, 103/5, 105/1, 107/4, 107/2, 111/1, 113/1, 115/1, 117/1, 119/2, 121/1, 123/1, 125/3, 128/1, 128/5, 128/8, 128/7, 128/6, 129/10, 129/8, 189/1, 189/4, 127, 188, 125/4, 187/1, 277/2, 186/1, 185/1, 184/1, 183/3, 183/5, 180/2, 181/1, 129/36, 129/30, 130/5, 130/3, 384/2, 131/17, 247, 131/3, 132/31, 132/34, 132/32, 132/1, 135/6, 133/15, 135/11, 135/1, 249/1, 249/3, 248, 246/2, 245, 244, 190/5, 377, 267/1, 366/1, 372, 301, 246/1, 276/2, 278/2, 378, 128/12, 128/35, 128/20, 129/15, 128/4, 129/23, 131/4, 130/4, 130/6, 129/22, 129/35, 129/34, 131/15, 132/28, 132/16, 132/5, 135/5, 137/13, 137/14, 137/15, 137/16, 137/12, 137/10, 137/17, 139/2, 138, 139/5, 137/9, 137/8, 136, 134/13, 76/4, 77, 139/3, 139/4, 144/1, 144/4, 144/3, 144/2, 144/5, 143, 145, 305, 256, 147, 257, 148, 309, 310, 258, 149/1, 149/2, 259, 150, 260, 255, 254, 253/1, 253/3, 253/4, 252, 251, 250, 249/4, 133/16, 137/3, 151/2, 297, 151/1, 152/2, 152/9, 154/3, 154/9, 154/6, 154/2, 155, 156/1, 266, 264/2, 264/4, 264/3, 263, 153/9, 153/2, 262, 261, 156/2, 190/1, 190/2, 265, 101/11, 173/2, 134/1 obręb Porzecze; 678, 679/1, 680/1, 681, 682, 683, 689, 691, 692, 694/3, 693, 536/2, 538/1, 694/2, 535/2, 695/2, 695/3, 695/1, 695/3, 696/2, 696/1, 697/2, 698/3, 701, 702, 703, 704, 705, 707, 710, 711, 713/1, 743, 713/2, 714, 715, 556, 555, 554, 712, 553, 552, 551, 709, 550, 549/2, 548, 706, 547/4, 547/1, 545/2, 544/4, 543/2, 542, 541, 540, 539/1, 539/4, 537, 534, 533, 527, 526, 525, 524, 523/3, 717, 718, 719, 561, 720, 721/2, 721/1, 723/2, 723/1, 724/2, 565, 724/1, 564, 734/2, 734/1, 563, 562, 560/2, 559, 558, 557, 566, 567/2, 568/8, 568/4, 568/2, 569/1, 569/2, 570/1, 570/2, 571/3, 571/4, 730/2, 729, 728/2, 728/1, 727/1, 568/5, 727/2, 726/2, 725/2, 725/7, 730/3, 571/1, 575/1, 575/2, 575/3, 700, 386, 387 obręb Bobrza; 23/3, 123/1 obręb Ciosowa oraz 393, 259/2, 258/2, 394/1, 397/2, 399, 400/1, 397/1, 258/1 obręb Ćmińsk Kościelny gm. Miedziana Góra.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm./.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany TOM I „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny, Porzecze. Rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny” – ZADANIE 2

Załącznik Nr 2 projekt budowlany TOM II Projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik Nr 3 projekt budowlany TOM III Instalacja elektryczna pompowni Pp-1, Pp-2

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. P. Marek Wójcicki *pełnomocnik* Gminy Miedziana Góra
ul. Klimeckiego 10, 25-237 Kielce + 2 egz. projektu budowlanego
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach w/m
3. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
ul. Witosa 86, 25 – 561 Kielce
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
5. Strony w sprawie wg oświadczenia (z dnia 14.08.2017r.)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Miedzianej Górze
ul. Urzędnicza 18, 26 – 085 Miedziana Góra
2. Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze Sp. z o.o.
ul. Ks. J. Przyłęckiego 1/2, 26-085 Miedziana Góra
3. Wójt Gminy Miedziana Góra
ul. Urzędnicza 18, 26 – 085 Miedziana Góra - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a

