

DECYZJA NR 1461 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1332/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.04.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Miedziana Góra ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra
obejmujące:

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową sieci wodociągowej w msc. Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Kościelny, Ćmińsk Rządowy – ZADANIE 1 w ramach inwestycji pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny, Porzecze. Rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny”, inwestycja na działkach nr ewid.:

- 350, 391/2, 361/2, 361/1, 384, 385, 386, 387, 351, 352/4, 352/7, 352/8, 352/5, 352/6, 495, 496, 497, 498/4, 498/1, 498/3, 499, 500, 501/2, 502, 657, 503/2, 504/1, 504/2, 505/2, 505/4, 506/2, 507, 508, 664, 509, 510, 511/1, 512, 668, 513/4, 513/3, 514, 667, 666, 515/3, 516, 518, 519, 674, 673, 520, 521, 677/1, 675/2, 675/1, 677/2, 672, 671/3, 670/1, 670/2, 669/2, 669/3, 665, 663, 661, 660/1, 659/3, 659/2, 659/1, 658, 656, 655, 670/3, 522, 348/2 obręb Bobrza
- 21/8, 21/7, 14/4, 12/4, 13/2, 13/9, 13/11, 15/10, 15/9, 15/11, 17/2, 16/1, 16/3, 17/4, 18/3, 18/4, 17/2, 19/4, 20/2, 690, 103/2, 101/8, 101/7, 101/6, 240, 239, 258/1, 241, 242/1, 243, 244, 245/1, 245/2, 246, 247, 248/2, 249/2, 250/2, 249/1, 250/1, 251/2, 252/5, 251/1, 252/4, 252/7, 252/6, 253, 254/2, 255, 256, 257, 703, 122, 123, 124, 125/5, 121, 27/10, 27/8, 27/5, 27/12, 21/6, 22/1, 694, 23, 30, 31, 29/2, 29/3, 29/7, 29/8, 29/9, 32/5, 33/5, 29/1, 34/4, 35/4, 36/4, 41/7, 99/3, 100/2, 11, 99/7, 99/6, 99/4, 99/1, 98, 97, 96/6, 96/5, 96/4, 96/7, 95/8, 95/7, 95/5, 95/6, 94, 3/3, 93, 92, 259/2, 3/6, 4/3, 4/4, 5/7, 5/1, 5/3, 5/8, 6/13, 6/12, 6/3, 7/4, 7/5, 9/3, 9/4, 10/14, 10/6, 10/5, 10/4, 10/8, 9/2, 9/5, 8/2, 8/1, 7/3, 7/2, 15/6, 15/8, 14/2, 19/1, 22/2, 10/15, 27/9 obręb Ćmińsk Kościelny
- 121/3, 125, 126/1, 515/3, 141/4, 142/1, 140/5, 139/1, 137/1, 138/1, 134/5, 135/5, 135/6, 136/4, 133/5, 131/7, 129/4, 130/6, 130/5, 128/4, 124/5, 143/1, 144/3, 144/6, 158/15, 158/13, 158/14, 158/12, 158/10, 158/6, 159/1, 159/3, 159/6, 159/7, 160/4, 160/8, 358, 473/1 obręb Ćmińsk Rządowy
- 51/2, 592, 593/1, 591/5, 593/3, 593/4, 594, 603/12, 603/13, 603/10, 603/9, 603/4, 603/5, 595/2, 595/1, 596, 597, 598, 582/2, 582/1, 581/11, 581/15, 581/17, 581/8, 581/13, 581/7, 587/12, 581/12, 587/3, 583/2, 587/5, 587/8, 591/3, 591/2, 590/8, 590/5, 599, 600, 601, 602 obręb Przyjmo gm. Miedziana Góra

według projektu budowlanego wykonanego w marcu 2017r. przez:

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Marek Michalczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK /0050/POOS/05 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0410/01,

- **mgr. inż. Jan Madej** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 160/85 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0385/01,

Sprawdzili projekt:

- **mgr inż. Lesław Strzałka** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-197/87 (UW w Kielcach) do projektowania, w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie sieci, sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0657/01,

- inż. **Józef Bałaga** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-210/89 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0009/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym w

- decyzji 4/16 Wójta Gminy Miedziana Góra o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.11.2016r. znak: IGPOS.6220.4.2016,

- decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 30.03.2017r. znak: RO-II.6341.29.2017.PG na wykonanie przejść pod dnem rzeki Bobrza,

- decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 24.03.2017r. znak: PZD.600.69.2017.MS.

c) przedmiotowa inwestycja nie powinna utrudnić dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz nie powinna ograniczyć dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót;

d) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2017r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Marka Wójcickiego pełnomocnika Gminy Miedziana Góra, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra, uzupełniony w dniu 26.05.2017r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową sieci wodociągowej w msc. Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Kościelny, Ćmińsk Rządowy – ZADANIE 1 w ramach inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny, Porzeczce. Rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny”, inwestycja na działkach: nr ewid: 350, 391/2, 361/2, 361/1, 384, 385, 386, 387, 351, 352/4, 352/7, 352/8, 352/5, 352/6, 495, 496, 497, 498/4, 498/1, 498/3, 499, 500, 501/2, 502, 657, 503/2, 504/1, 504/2, 505/2, 505/4, 506/2, 507, 508, 664, 509, 510, 511/1, 512, 668, 513/4, 513/3, 514, 667, 666, 515/3, 516, 518, 519, 674, 673, 520, 521, 677/1, 675/2, 675/1, 677/2, 672, 671/3, 670/1, 670/2, 669/2, 669/3, 665, 663, 661, 660/1, 659/3, 659/2, 659/1, 658, 656, 655, 670/3, 522, 348/2 obręb Bobrza; nr ewid: 21/8, 21/7, 14/4, 12/4, 13/2, 13/9, 13/11, 15/10, 15/9, 15/11, 17/2, 16/1, 16/3, 17/4, 18/3, 18/4, 17/2, 19/4, 20/2, 690, 103/2, 101/8, 101/7, 101/6, 240, 239, 258/1, 241, 242/1, 243, 244, 245/1, 245/2, 246, 247, 248/2, 249/2, 250/2, 249/1, 250/1, 251/2, 252/5, 251/1, 252/4, 252/7, 252/6, 253, 254/2, 255, 256, 257, 703, 122, 123, 124, 125/5, 121, 27/10, 27/8, 27/5, 27/12, 21/6, 22/1, 694, 23, 30, 31, 29/2, 29/3, 29/7, 29/8, 29/9, 32/5, 33/5, 29/1, 34/4, 35/4, 36/4, 41/7, 99/3, 100/2, 11, 99/7, 99/6, 99/4, 99/1, 98, 97, 96/6, 96/5, 96/4, 96/7, 95/8, 95/7, 95/5, 95/6, 94, 3/3, 93, 92, 259/2, 3/6, 4/3, 4/4, 5/7, 5/1, 5/3, 5/8, 6/13, 6/12, 6/3, 7/4, 7/5, 9/3, 9/4, 10/14, 10/6, 10/5, 10/4, 10/8, 9/2, 9/5, 8/2, 8/1, 7/3, 7/2, 6/2, 6/5, 6/7, 15/6, 15/8, 14/2, 19/1, 22/2, 10/15, 27/9 obręb Ćmińsk Kościelny; nr ewid.: 121/3, 125, 126/1, 515/3, 141/4, 142/1, 140/5, 139/1, 137/1,

138/1, 134/5, 135/5, 135/6, 136/4, 133/5, 131/7, 129/4, 130/6, 130/5, 128/4, 124/5, 143/1, 144/3, 144/6, 158/15, 158/13, 158/14, 158/12, 158/10, 158/6, 159/1, 159/3, 159/6, 159/7, 160/4, 160/8, 358, 473/1 obręb Ćmińsk Rządowy oraz nr ewid.: 51/2, 592, 593/1, 591/5, 593/3, 593/4, 594, 603/12, 603/13, 603/10, 603/9, 603/4, 603/5, 595/2, 595/1, 596, 597, 598, 582/2, 582/1, 581/11, 581/15, 581/17, 581/8, 581/13, 581/7, 587/12, 581/12, 587/3, 583/2, 587/5, 587/8, 591/3, 591/2, 590/8, 590/5, 599, 600, 601, 602 obręb Przyjmo gm. Miedziana Góra.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Bobrza, Ćmińsk Kościelny, Ćmińsk Rządowy, Przyjmo na terenie Gminy Miedziana Góra oraz decyzji 4/16 Wójta Gminy Miedziana Góra o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.11.2016r. znak: IGPOS.6220.4.2016, o której mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1405).

2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* /j.t. Dz. U. z 2016 poz. 124/.

3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust. 7.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 71) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. – *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* przedłożył w tut. organie decyzję decyzji 4/16 Wójta Gminy Miedziana Góra o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.11.2016r. znak: IGPOS.6220.4.2016, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 01.06.2017r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 05.06.2017r. wpłynęło pismo p.p. Magdaleny i Dominika Piłat o braku wyrażenia zgody na przeprowadzenie wnioskowanej kanalizacji sanitarnej przez ich działkę nr ewid. 95/5 obręb 0003 Ćmińsk Kościelny gm. Mastów.

W dniu 12.06.2017r. wpłynęły pisma: p.p. Marioli i Wiesława Gutowskich współwłaścicieli działki nr ewid. 6/2 obręb 0003 Ćmińsk Kościelny informujące o braku wyrażenia zgody na realizację kanalizacji sanitarnej na działce stanowiącej ich własność oraz p. Edwarda Zbroszczyka współwłaściciela działki nr ewid. 142/1 obręb 0004 Ćmińsk Rządowy o zmianę rozwiązania zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej.

W dniu 13.06.2017r. wpłynęły pisma: p. Jarosława Sochy właściciela działki nr ewid. 159/1 obręb 0004 Ćmińsk Rządowy o braku wyrażenia zgody na przeprowadzenie wnioskowanej inwestycji przez działkę stanowiącą jego własność oraz p. Stanisława Drogosza współwłaściciela działki nr ewid. 593/1 obręb 0010 Przyjmo z zastrzeżeniami do przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej przedstawionej w projekcie budowlanym, na którą nie wyrażał zgody.

Ponadto, w odpowiedzi zwrotnej na zawiadomienie o wszczęciu postępowania wpłynęła

informacja, że pan Marian Zwierzchowski współwłaściciel działki nr ewid. 239 obręb 0003 Ćmińsk Kościelny zmarł.

W myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*, jednym z podstawowych warunków uzyskania pozwolenia na budowę jest złożenie przez inwestora oświadczenia (pod rygorem odpowiedzialności karnej) o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dlatego postanowieniem z dnia 19.06.2017r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę o dowód dysponowania na cele budowlane nieruchomościami nr ewid. 6/2, 95/5, 239 obręb 0003 Ćmińsk Kościelny; nr ewid. 142/1, 159/1 obręb 0004 Ćmińsk Rządowy oraz nr ewid. 593/1 obręb 0010 Przyjmo gm. Miedziana Góra. Dodatkowo poproszono o podanie aktualnych adresów stron w sprawie. Termin uzupełnienia postanowienia upływał w dniu 14 sierpnia 2017r.

W dniu 14.06.2017r. wpłynęło pismo p.p. Anny i Jacka Suchenia współwłaścicieli działki nr ewid. 520 obręb Bobrza z prośbą zmiany przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej na ich działce, niniejsze uwagi stron w sprawie przekazano inwestorowi przy piśmie z dnia 28.06.2017r. celem ustosunkowania się do jego treści i przestanie swojego stanowiska w tej sprawie.

W dniu 28 czerwca 2017r. p. Jarosław Socha właściciel działki nr ewid. 159/1 obręb 0004 Ćmińsk Rządowy wycofał swój sprzeciw dotyczący budowy kanalizacji sanitarnej na jego działce.

Uzupełnienie braków wskazanych w postanowieniu oraz ustosunkowanie się do pisma z dnia 28.06.2017r. wpłynęło w dniu 25 lipca 2017r., w którym wniesiono o wyłączenie działek nr ewid. 6/2, 6/5, 6/7 obręb Ćmińsk Kościelny z zakresu wniosku, jednocześnie zmieniono przebieg trasy kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 592, 593/1, 593/3, 51/2 obręb Przyjmo, nr ewid. 518, 519, 520 obręb Bobrza, nr ewid. 95/8, 95/7, 95/6, 95/5, 94 obręb Ćmińsk Kościelny oraz nr ewid. 515/3, 141/4, 142/1, 143/1, 144/3, 158/6, 159/1, 159/3 obręb Ćmińsk Rządowy.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomieniem z dnia 28.07.2017r. poinformowano strony o uzupełnieniu wniosku przez inwestora o dodatkowe o dokumenty oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia i składaniu w tym terminie uwag i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W dniu 08 sierpnia 2017r. wydano decyzję o umorzeniu w części dotyczącej inwestycji zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 6/2, 6/5, 6/7 obręb Ćmińsk Kościelny, gm. Miedziana Góra, ponieważ zgodnie z art. 105 *Kodeksu postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe lub wystąpi o to strona, na żądanie której postępowanie zostało wszczęte.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 350, 391/2, 361/2, 361/1, 384, 385, 386, 387, 351, 352/4, 352/7, 352/8, 352/5, 352/6, 495, 496, 497, 498/4, 498/1, 498/3, 499, 500, 501/2, 502, 657, 503/2, 504/1, 504/2, 505/2, 505/4, 506/2, 507, 508, 664, 509, 510, 511/1, 512, 668, 513/4, 513/3, 514, 667, 666, 515/3, 516, 518, 519, 674, 673, 520, 521, 677/1, 675/2, 675/1, 677/2, 672, 671/3, 670/1, 670/2, 669/2, 669/3, 665, 663, 661, 660/1, 659/3, 659/2, 659/1, 658, 656, 655, 670/3, 522, 348/2 obręb Bobrza; nr ewid. 21/8, 21/7, 14/4, 12/4, 13/2, 13/9, 13/11, 15/10, 15/9, 15/11, 17/2, 16/1, 16/3, 17/4, 18/3, 18/4, 17/2, 19/4, 20/2, 690, 103/2, 101/8, 101/7, 101/6, 240, 239, 258/1, 241, 242/1, 243, 244, 245/1, 245/2, 246, 247, 248/2, 249/2, 250/2, 249/1, 250/1, 251/2, 252/5, 251/1, 252/4, 252/7, 252/6, 253, 254/2, 255, 256, 257, 703, 122, 123, 124, 125/5, 121, 27/10, 27/8, 27/5, 27/12, 21/6, 22/1, 694, 23, 30, 31, 29/2, 29/3, 29/7, 29/8, 29/9, 32/5, 33/5, 29/1, 34/4, 35/4, 36/4, 41/7, 99/3, 100/2, 11, 99/7, 99/6, 99/4, 99/1, 98, 97, 96/6, 96/5, 96/4, 96/7, 95/8, 95/7, 95/5, 95/6, 94, 3/3, 93, 92, 259/2, 3/6, 4/3, 4/4, 5/7, 5/1, 5/3, 5/8, 6/13, 6/12, 6/3, 7/4, 7/5, 9/3, 9/4, 10/14, 10/6, 10/5, 10/4, 10/8, 9/2, 9/5, 8/2, 8/1, 7/3, 7/2, 15/6, 15/8, 14/2, 19/1, 22/2, 10/15, 27/9 obręb Ćmińsk Kościelny; nr ewid.: 121/3, 125, 126/1, 515/3, 141/4, 142/1, 140/5, 139/1, 137/1, 138/1, 134/5, 135/5, 135/6, 136/4, 133/5, 131/7, 129/4, 130/6, 130/5, 128/4, 124/5, 143/1, 144/3, 144/6, 158/15, 158/13, 158/14, 158/12, 158/10, 158/6, 159/1, 159/3, 159/6, 159/7, 160/4, 160/8, 358, 473/1 obręb Ćmińsk Rządowy oraz nr ewid.: 51/2, 592, 593/1, 591/5, 593/3, 593/4, 594, 603/12, 603/13, 603/10, 603/9, 603/4, 603/5, 595/2, 595/1, 596, 597, 598, 582/2, 582/1, 581/11, 581/15, 581/17, 581/8, 581/13, 581/7, 587/12, 581/12, 587/3, 583/2, 587/5, 587/8, 591/3, 591/2, 590/8, 590/5, 599, 600, 601, 602 obręb Przyjmo gm. Miedziana Góra.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm./.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu

od dnia 12-10-2017
Kielce, dnia 06-08-2018

Z up. Starosty

Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(3)

Z up. Starosty

Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany TOM I „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny, Porzecze. Rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci wodociągowej w sołectwach: Przyjmo, Bobrza, Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny” – ZADANIE 1

Załącznik Nr 2 projekt budowlany TOM II Projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik Nr 3 projekt budowlany TOM III Instalacja elektryczna pompowni P3, P12

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. P. Marek Wójcicki *pełnomocnik* Gminy Miedziana Góra
ul. Klimeckiego 10, 25-237 Kielce + 2 egz. projektu budowlanego
2. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
ul. Witosa 86, 25 – 561 Kielce
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach w/m
4. Strony w sprawie wg oświadczenia (z dnia 24.07.2017r.)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Miedzianej Górze
ul. Urzędnicza 18, 26 – 085 Miedziana Góra
2. Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze Sp. z o.o.
ul. Ks. J. Przyłęckiego 1/2, 26-085 Miedziana Góra
3. Wójt Gminy Miedziana Góra
ul. Urzędnicza 18, 26 – 085 Miedziana Góra - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a