

Zarządzenie Nr 51/2019
WÓJTA GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 10 czerwca 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów
stanowiących własność Gminy Miedziana Góra oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Miedziana Góra zarządza co następuje:

§ 1. Ustala minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów lub ich części, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miedziana Góra, zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają corocznej waloryzacji, poczynwszy od 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem nastąpi od 1 stycznia 2020 r.

§ 3. Dopuszcza się możliwość udzielenia zwolnień i ulg w opłatach czynszowych za dzierżawę nieruchomości udostępnianych podmiotom i na cele określone w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O przyznaniu zwolnień i ulg decyduje Wójt Gminy po uzyskaniu każdorazowo zgody Rady Gminy.

§ 4. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 5. W przypadku korzystania z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego, ustala się opłatę za samowolne zajęcie terenu w wysokości równej 150% stawki czynszu dzierżawnego liczonej za czas bezumownego korzystania, na podstawie stwierdzonego sposobu korzystania z gruntu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 27/2014 Wójta Gminy Miedziana Góra z dnia 02 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miedziana Góra oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Damian Sławski

✓

**TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZOWYCH ZA DZIERŻAWNĘ LUB
NAJEM OBOWIĄZUJĄCE W 2019 ROKU**

L.p.	Sposób korzystania z gruntu	Jednostka miary	Jednostka czasu	Jednostkowy czynsz dzierżawy netto [zł]
1.	Imprezy widowiskowo - rozrywkowe	m ²	doba	0,02
2.	Reklamy wolnostojące, tablice informacyjne	m ² powierzchni reklamowej	miesiąc	25,00
3.	Działalność handlowa sezonowa	m ²	dzień	1,00
4.	Działalność handlowo-usługowa	m ²	miesiąc	0,50
5.	Działalność produkcyjna, parkingi, place i składowiska	m ²	miesiąc	0,25
6.	Obsługa budynków mieszkalnych (ogrody przydomowe)	m ²	rok	0,20
7.	Poszerzenie nieruchomości własnej (w tym dojazdy do posesji)	m ²	miesiąc	0,25
8.	Grunty rolne (w tym łąki i pastwiska)	m ²	rok	0,02
9.	Pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	m ²	miesiąc	0,40


Wójt
Damian Sławski

✓