

WYKAZ CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

1. Uruchamianie i zatrzymywanie pracy kotłów, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Konserwacja kotłów (czyszczenie, sprawdzanie stanu komory spalania maj – czerwiec).
3. Czyszczenie i regulacja palników z wykonaniem analizy spalin w razie konieczności wymiana dysz i elektrod palnika (maj – czerwiec)
4. Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki.
5. Kontrola i ewentualne czyszczenie filtrów wodnych i paliwowych,
6. Regulacja i kontrola systemu sterowania.
7. Regulacja zaworów.
8. Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym.
9. Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających oraz ich konserwacja (zawory bezpieczeństwa).
10. Sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych.
11. Raz w roku sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem – wydanie protokołu z przeprowadzonej szczelności instalacji gazowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego
12. Odpowietrzanie instalacji c o, i c.w.u.
13. Kontrola i konserwacja pomp c o, i c.w.u.
14. Sprawdzenie działania i skuteczności wentylacji nawiewno-wyciągowej.
15. Całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek.
16. Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowniach.
17. Usuwanie w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia każdej awarii, jeżeli uszkodzenia możliwe są do naprawy na miejscu lub przy pomocy części zamiennych, którymi Wykonawca na bieżąco dysponuje.
18. Usunięcie w możliwie najkrótszym czasie takiej awarii, która wymaga sprowadzenia w trybie natychmiastowym części zamiennych.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca