

UMOWA Nr CSTiR.KJ.271.XX.2021

zawarta w dniu marzec 2021r. w Miedzianej Górze pomiędzy:

Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra Kostomłoty Drugie ul. Stadionowa 3, 26-085 Miedziana Góra NIP 9591963610, Regon 362151796 reprezentowanym przez:
Adama Głogowskiego - Kierownika Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Wójta Gminy (Znak FN3228.12.2017 z dnia 2 października 2017 r.) przy kontrasygnacie Sabiny Zakrzewskiej – Główniej Księgowej Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

..... ; NIP

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty dla zadania inwestycyjnego pn.:

Wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej do budynku Ośrodka Sportów Masowych w m. Cmińsk ul. Podgród dz. nr 87/5 gm. Miedziana Góra

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na wykonaniu robót budowlanych.
Wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej do budynku Ośrodka Sportów Masowych w m. Cmińsk ul. Podgród dz. nr 87/5 gm. Miedziana Góra
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej do budynku ośrodka.
 - 2) Wykonanie prób szczelności.
 - 3) Odbioru instalacji gazowej do eksploatacji.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa: projekt z opisem technicznym przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do dnia **30-06.2021r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto zł podatek VAT

.....

Brutto..... zł

Słownie brutto: złotych

zgodnie z ofertą wybraną w trybie zapytania ofertowego.

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy - wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczek.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie zgodnie ze złożoną ofertą z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zapewnienia wykonania i kierowania robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa.
4. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonania robót.
5. Przestrzegania przepisów BHP w czasie trwania prac i ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe ze złego wykonawstwa i zabezpieczenia robót.
6. Dostarczania certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę.
7. Zgłaszania wykonania robót do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.

§ 5

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich swoich zobowiązań wynikających z umowy.
9. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy, spisany podczas odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nienadających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu

§ 6

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robot nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w terminie

10 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2,
- 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, jednakże odstępienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
- 4) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie upadłościowe;
- 5) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy;

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, a liczony po upływie terminu określonego w § 2 ;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 000 zł.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
7. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji wykonanie przedmiotu umowy i rękojmi na wady na okres ... lat od daty dokonanego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują do wyboru następujące uprawnienia w/g kolejności:
 - a) żądanie usunięcia usterek lub wad z prawem odmowy odbioru,
 - b) obniżenia ceny,
 - c) odstąpienia od umowy w całości lub części.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót końcowym, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt robót wykonanych przez osobę trzecią zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności
2. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

5. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta wykonawcy.
 - 2) Zapytanie ofertowe.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY