

Zarządzenie Nr 55/2022
Wójta Gminy Miedziana Góra
z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXX/236/21 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy, zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miedziana Góra w wysokości 2,70 zł miesięcznie.

§2

Ustala się stawkę za ogrzewanie mieszkania, płatną miesięcznie w ciągu całego roku za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,12 zł netto miesięcznie.

§ 3

Ustala się czynniki obniżające i podwyższające wartość lokali oraz odpowiadającą tym czynnikom liczbę punktów procentowych zniżki bądź zwwyżki podstawowej stawki czynszu zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Upoważniam Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze – Pana Sylwestra Dudka do wdrożenia niniejszego zarządzenia w zakresie umów najmu lokali mieszkalnych. Zobowiązuję go w tym zakresie do wypowiedzenia stawek wprowadzonych zarządzeniem nr 60/2012 Wójta Gminy Miedziana Góra z dnia 10.10.2012 r. i wdrożenia nowych stawek

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 60/2012 Wójta Gminy Miedziana Góra z dnia 10.10.2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miedziana Góra.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Damian Sławski

Załącznik do Zarządzenia nr 55/2022
Wójta Miedziana Góra
z dnia 30 maja 2022 r.

Tabela oczyyszowania mieszkań

Stawka bazowa podwyższająca o:	Czynniki podwyższające stawkę bazową	%	Stawka bazowa	Kwota podwyższająca
Położenie budynku	dostęp do komunikacji podmiejskiej	10	2,7	0,270
Położenie lokalu w budynku	stopień nasłonecznienia usytuowanie lokalu na - I piętrze lub parterze	5 10	2,7 2,7	0,135 0,270
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	centralne ogrzewanie wodociąg kanalizacja	15 15 15	2,7 2,7 2,7	0,405 0,405 0,405
Ogólny stan techniczny budynku		10	2,7	0,270
	maksymalnie	80	2,7	2,16