

UMOWA CSTiR.KJ.....2022

zawarta w dniu12.2022 roku w Miedzianej Górze pomiędzy:

Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra Kostomłoty Drugie ul. Stadionowa 3, 26-085 Miedziana Góra NIP 9591963610, Regon 362151796 reprezentowanym przez:

Emilia Słoń - Kierownika Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Wójta Gminy (Znak OSO.0052.38.2022 z dnia 7 października 2022r.) przy kontrasygnacie Karoliny Biber – Główniej Księgowej Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra zwanym w dalszej części umowy Zamawiający, a

.....

reprezentowana przez: -

Zwanym dalej Wykonawcą

Konserwacja, przeglądy kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kostomłotach Drugich ul. Stadionowa 3 oraz kotłowni gazowej i solarów zlokalizowanych w Ośrodku Sportów Masowych w Ćmińsku ul. Podgród 57 - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zlecający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- a) bieżącą eksploatację **kotłowni w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Kostomłotach Drugich ul. Stadionowa 3 oraz kotłowni i solarów w Ośrodku Sportów Masowych w Ćmińsku ul. Podgród 57.**
- b) bieżącą obsługę utrzymanie i eksploatację sieci przesyłowej oraz instalacji c.o. i c.w.u na terenie całych obiektów
 - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kostomłotach Drugich ul. Stadionowa 3
 - Ośrodek Sportów Masowych w Ćmińsku przy ul. Podgród 57
- c) prowadzenie spraw związanych z działalnością Dozoru Technicznego urządzeń zamontowanych w kotłowni.

§ 2

1. Wykonawca podejmuje się usuwania nieprzewidzianych awarii zgłoszonych w dowolnej porze telefonicznie na nr tel..... Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zareagowania zgłoszenie awarii, podjęcia interwencji w nieprzekraczającym terminie 4 godzin od chwili zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia każdej awarii, jeżeli uszkodzenia możliwe są do naprawy na miejscu lub przy pomocy części zamiennych, którymi Wykonawca na bieżąco dysponuje.

§ 3

1. Wykonawca poprzez eksploatację kotłowni zapewnia stałe dostarczanie ciepła i ciepłej wody użytkowej dotychczasowym Odbiorcom w/g parametrów uzgodnionych ze Zlecającym.
2. Szczegółowy zakres prac przy przeglądzie i konserwacji urządzeń określa **załącznik nr 3** do umowy.

§ 4

Wynagrodzenie za powyższe czynności strony ustalają w wysokości:

(.....) zł/miesięcznie (netto)
/ 1 miesiąc.

Do w/w kwot doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% w wysokości
zł/miesięcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kwota brutto miesięcznie wynosi
zł/miesięcznie (brutto) słownie (.....) w terminie 14 dni po złożeniu faktury.

W związku z tym, iż od dnia 1 października 2017 roku Gmina Miedziana Góra prowadzi skonsolidowane rozliczenie z tytułu podatku VAT w treści faktury musi być wskazana Gmina i jej NIP oraz dane jednostki Zamawiającego. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

Nabywca:

Gmina Miedziana Góra
ul. Urzędnicza 18
26-085 Miedziana Góra
NIP 9591677117

Odbiorca:

Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji
Miedziana Góra Kostomłoty Drugie
ul. Stadionowa 3
26-085 Miedziana Góra

W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek wykonania przeglądu serwisowego urządzeń każdej kotłowni przed i po zakończeniu sezonu grzewczego lub w innym terminie uzgodnionym ze Zlecającym.

§5

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za stan techniczny i przestrzeganie przepisów bhp. i p.poż. użytkowych urządzeń oraz oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną kotłowni, dokumentacją techniczną - ruchową urządzeń oraz będzie wykonywał wszelkie drobne naprawy do zachowania urządzeń w stanie nie pogorszonym.

§6

Wykonawca nie może oddać pomieszczeń kotłowni wraz z urządzeniami do korzystania osobom trzecim. w okresie §7. Koszt zakupu paliwa nie obciąża Wykonawcy.

§7

Umowę zawiera się od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

§8

Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za obopólnym porozumieniem lub poprzez 3 - miesięczne wypowiedzenie przez każdą ze stron.

§9

W przypadkach nie ujętych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

WYKAZ CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

- A. Uruchamianie i zatrzymywanie pracy kotłów, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- B. Konserwacja kotłów (czyszczenie, sprawdzanie stanu komory spalania maj – czerwiec).
- C. Czyszczenie i regulacja palników z wykonaniem analizy spalin w razie konieczności wymiana dysz i elektrod palnika (maj – czerwiec)
- D. Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki.
- E. Kontrola i ewentualne czyszczenie filtrów wodnych i paliwowych,
- F. Regulacja i kontrola systemu sterowania.
- G. Regulacja zaworów.
- H. Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym.
- I. Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających oraz ich konserwacja (zawory bezpieczeństwa).
- J. Sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych.
- K. Raz w roku sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem – wydanie protokołu z przeprowadzonej szczelności instalacji gazowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
- L. Odpowietrzanie instalacji c o, i c.w.u.
- M. Kontrola i konserwacja pomp c o, i c.w.u.
- N. Sprawdzenie działania i skuteczności wentylacji nawiewno-wyciągowej.
- O. Całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek.
- P. Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowniach.
- Q. Usuwanie w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia każdej awarii, jeżeli uszkodzenia możliwe są do naprawy na miejscu lub przy pomocy części zamiennych, którymi Wykonawca na bieżąco dysponuje.
- R. Usunięcie w możliwie najkrótszym czasie takiej awarii, która wymaga sprowadzenia w trybie natychmiastowym części zamiennych.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca