

WYKAZ CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

- A. Uruchamianie i zatrzymywanie pracy kotłów, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- B. Konserwacja kotłów (czyszczenie, sprawdzanie stanu komory spalania).
- C. Czyszczenie i regulacja palników z wykonaniem analizy spalin w razie konieczności wymiana dysz i elektrod palnika.
- D. Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki.
- E. Kontrola i ewentualne czyszczenie filtrów wodnych i paliwowych,
- F. Regulacja i kontrola systemu sterowania.
- G. Regulacja zaworów.
- H. Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym.
- I. Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających oraz ich konserwacja (zawory bezpieczeństwa).
- J. Sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych.
- K. Raz w roku sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem – wydanie protokołu z przeprowadzonej szczelności instalacji gazowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
- L. Odpowietrzanie instalacji c.o. i c.w.u.
- M. Kontrola i konserwacja pomp c.o. i c.w.u.
- N. Sprawdzenie działania i skuteczności wentylacji nawiewno-wyciągowej.
- O. Całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek.
- P. Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowniach.
- Q. Usuwanie w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia każdej awarii, jeżeli uszkodzenia możliwe są do naprawy na miejscu lub przy pomocy części zamiennych, którymi Wykonawca na bieżąco dysponuje.
- R. Usunięcie w możliwie najkrótszym czasie takiej awarii, która wymaga sprowadzenia w trybie natychmiastowym części zamiennych.

Wykonawca

Zamawiający