

Zarządzenie Nr 53/2013
WÓJTA GMINY MIEDZIANA GÓRA

z dnia 17 października 2013 r.

zmieniające zarządzenie Nr 52/2013 z dnia 03 października 2013 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Miedziana Góra zarządza co następuje:

§ 1

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 52/2013 Wójta Gminy Miedziana Góra z dnia 03 października 2013 r. - Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargowej na czas oznaczony 15 lat, wprowadza się następującą zmianę:
 - a. w treści 7 kolumny „Wysokość czynszu” w miejsce kwoty 4000,- wprowadza się kwotę 2000,-
 - b. w treści „Szczególnych ograniczeń i praw związanych z korzystaniem z nieruchomości” dopisuje się wiersz:
„Na terenie wydzierżawianej nieruchomości dzierżawca nie będzie mógł przetrzymywać zwierząt. Dzierżawca nie będzie mógł wnosić roszczeń z tytułu podwyższonej emisji hałasu w czasie organizacji imprez sportowych”.
2. Pozostała treść zarządzenia pozostaje bez zmian.

§ 2

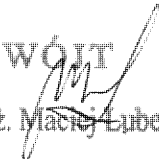
Zmieniony załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 52/2013 z dnia 03 października 2013 r. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Maciej Łubecki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 53/2013
Wójta Gminy Miedziana Góra
z dnia 17 października 2013 r.
zmieniający
Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 52/2013
Wójta Gminy Miedziana Góra
z dnia 03 października 2013 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargowej na czas oznaczony 15 lat

L.p.	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu [zł/m-c]	Termin płatności czynszu	Zasady aktualizacji czynszu
1	KI11L/00035959/8	działki nr 418/21 i 418/22 obręb 3 Ćmińsk Kościelny	0,1798	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 115,88 m ² w złym stanie technicznym	tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku	2000,-	do 10-go każdego miesiąca	corocznie – waloryzacja przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Szczególne ograniczenia i prawa związane z korzystaniem z nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie toru wycigowego „Tor-Kielce”. Ze względu bezpieczeństwa dzierżawca zobowiązany będzie do nie zakłócania imprez sportowych, uprzednio zgłoszonych mu przez Automobilklub Kielecki, organizowanych na torze wycigowym oraz drodze krajowej nr 74 (tzw. duża pętla toru). W trakcie wycigów organizowanych na torze przedmiotowa nieruchomość nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej. Na terenie wydzielanej nieruchomości dzierżawca nie będzie mógł przetrzymywać zwierząt. Dzierżawca nie będzie mógł wnosić roszczeń z tytułu podwyższonej emisji hałasu w czasie organizacji imprez sportowych.

Dla budynku zlokalizowanego na działce zostało wydane pozwolenie na rozbiórkę.

Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do remontu bądź rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działkach objętych postępowaniem. Sposób zagospodarowania nieruchomości w tym prace związane z remontem lub rozbiórką budynku mieszkalnego zostanie określony w umowie. Ewentualny termin rozbiórki budynku wskazuje się do 31.12.2013 r., natomiast termin remontu przewidywany jest do 30.06.2014 r.

Dzierżawca nieruchomości po uzyskaniu zgody właściciela będzie mógł wznieść na działce budynek lub budowlę.

WÓJT
mgr inż. *M. Lubecki*