

Zarządzenie Nr 61/2013
WÓJTA GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 08 listopada 2013 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
położonej w miejscowości Ćmińsk

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Miedziana Góra zarządza co następuje:

§ 1

Postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 418/21 i 418/22 o powierzchni łącznej 0,1798 ha obręb 3 Ćmińsk Kościelny, stanowiącej własność gminy, o treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Miedziana Góra, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Miedziana Góra przez okres 21 dni przed ustalonym terminem przetargu.

§ 3

Postanawia się powołać komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Irena Danieluk – przewodniczący komisji,
- 2) Katarzyna Kozieł – członek komisji,
- 3) Justyna Bazak – członek komisji,
- 4) Tomasz Bucki – członek komisji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Maciej Lubecki

**Wójt Gminy Miedziana Góra
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej
stanowiącą własność Gminy Miedziana Góra**

I. Przedmiot przetargu:

Dzierżawa na okres 15 lat nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 418/21 i 418/22 o pow. łącznej 0,1798 ha obręb ewidencyjny 3 Ćmińsk Kościelny, dla której prowadzona jest księga wieczysta KII/L/00035959/8.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w miejscowości Ćmińsk bezpośrednio przy drodze krajowej nr 74, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 115,88 m² w złym stanie technicznym. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej do budynku. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest studnia z wodą niezdatną do spożycia. Część terenu utwardzona jest płytami betonowymi – trylinką. Na gruncie zlokalizowane są pozostałości po budynku gospodarczym.

Dla budynku zlokalizowanego na działce zostało wydane pozwolenie na rozbiórkę.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku – oznaczone w MPZP symbolem UPS1

IV. Szczególne ograniczenia i prawa związane z korzystaniem z nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie toru wyścigowego „Tor-Kielce”. W trakcie imprez sportowych organizowanych na torze wyścigowym obejmującym część drogi krajowej nr 74 (tzw. „Duża pętla”) przedmiotowa nieruchomość nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- nie zakłócania imprez sportowych, uprzednio zgłoszonych mu przez Automobilklub Kielecki, organizowanych na „Dużej pętli”;
- remontu bądź rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działkach objętych przetargiem. Ewentualny termin rozbiórki budynku wskazuje się do 31.12.2013 r., natomiast termin remontu przewidywany jest do 30.06.2014 r. Sposób zagospodarowania nieruchomości w tym prace związane z remontem lub rozbiórką budynku mieszkalnego zostanie określony w umowie.

Dzierżawca nie będzie mógł:

- przetrzymywać zwierząt,
- wnosić roszczeń z tytułu podwyższonej emisji hałasu w czasie organizacji imprez sportowych,
- rościć od właściciela gruntu odpłatności za nakłady poczynione na nieruchomości (również po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy).

Dzierżawca nieruchomości po uzyskaniu zgody właściciela będzie mógł wzniesć na działce budynki lub budowle. Dzierżawca po upływie 15 lat dzierżawy nie będzie miał pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

V. Cena wywoławcza dzierżawy nieruchomości:

2000 zł/m-c

Na dzień ogłoszenia przetargu Gmina Miedziana Góra nie jest płatnikiem podatku VAT, w przypadku gdyby nastąpiła zmiana w ww. zakresie czynsz dzierżawny zostanie powiększony o 23% VAT.

VI. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Miedzianej Górze, ul. Urzędnicza 18, **w dniu 05 grudnia 2013 r. o godzinie 10.00**
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosić będzie **100,- złotych**.

VII. Wymagania dotyczące wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **1000,- zł** na konto Urzędu Gminy w Miedzianej Górze w Banku Spółdzielczym w Kielcach Oddział w Kostomłotach Drugich nr rachunku **75 8493 0004 0020 0303 0078 0006** do dnia 04.12.2013 r. Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy,
- przepada na rzecz Gminy Miedziana Góra, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

VIII. Informacje ogólne:

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną w kasie Urzędu Gminy Miedziana Góra opłatą skarbową w wys. 17 zł,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej.

Wójt Gminy Miedziana Góra ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowe informacje uzyskać można w:

*Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu pokój nr 19
tel. 41 303 16 26 wew. 46*

Miedziana Góra, 08-11-2013 r.

WÓJT

mgr inż. Maciej Lubecki

Położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy (szkic w skali 1:500):

