

2507

**UCHWAŁA NR VI/40/07**  
**Rady Gminy w Miedzianej Górze**  
**z dnia 12 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie ZMIANY Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

**§ 1**

Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r.

**§ 2**

1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Zał. Nr 1 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
  - 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 3**

W uchwale Nr XXXII/253/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 171, poz. 2027) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

  - 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej – do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
  - 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
  - 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5m należy traktować jako kondygnacja,
  - 4) geometria dachów głównych brył budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30<sup>o</sup> – 50<sup>o</sup>, z możliwością wprowadzenia naczółków.

Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup> lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,

- 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
- 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15<sup>0</sup>,
- 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wół oko”),
- 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20<sup>0</sup> na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m metra od granicy działki,
- 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5m od granicy działki,
- 10) pokrycie dachu – w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
- 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
- 12) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0m,
- 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
- 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,
- 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o zróżnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0m.\*

#### § 4

Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXIII/253/2006 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostornoty II – część I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 171, poz. 2027) wraz z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

#### § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

#### § 7

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Jan Szustak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/40/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Józef Szustak*  
Józef Szustak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/40/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Józef Szustak*  
Józef Szustak

## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienia obowiązujące zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów architektoniczno-przestrzennych. Zmienione zapisy planu spowodują, że będzie on bardziej odpowiadał potrzebom inwestorów.

W celu stworzenia większych możliwości inwestycyjnych na terenie gminy Miedziana Góra podejmuje się niniejszą uchwałę.

Zmiana planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Jur Szustak*  
Jur Szustak