

UCHWAŁA NR XXIV/206/16
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 29 grudnia 2016 r.

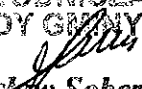
**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych
w miejscowości Ćmińsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości położonej w miejscowości Ćmińsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 472/4 obręb 0004 obszaru ok. 0,0900 ha, stanowiącej własność Gminy Miedziana Góra, w zamian za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 635/3 oraz część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 635/4 obręb 0004 łącznego obszaru ok. 0,0900 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXIV/206/16
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 29 grudnia 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych
w miejscowości Ćmińsk

Proponowana zamiana części nieruchomości objętych uchwałą ma na celu pozyskanie przez Gminę terenu pod budowę chodnika łączącego teren zespołu szkół w Ćmińsku z ul. Sienkiewicza, a także poprawę możliwości zagospodarowania terenu planowanego do przekazania Zespołowi Szkół w Ćmińsku.

Z wnioskiem o dokonanie zamiany wystąpił pełnomocnik właścicieli działek oznaczonych nr 635/3 i 635/4.

Projektowana zamiana obejmuje wymianę gruntów na zasadzie $1m^2$ za $1m^2$ tj. nie spowoduje zmian w powierzchni gruntu posiadanego przez Gminę jak i osób uczestniczących w zamianie.

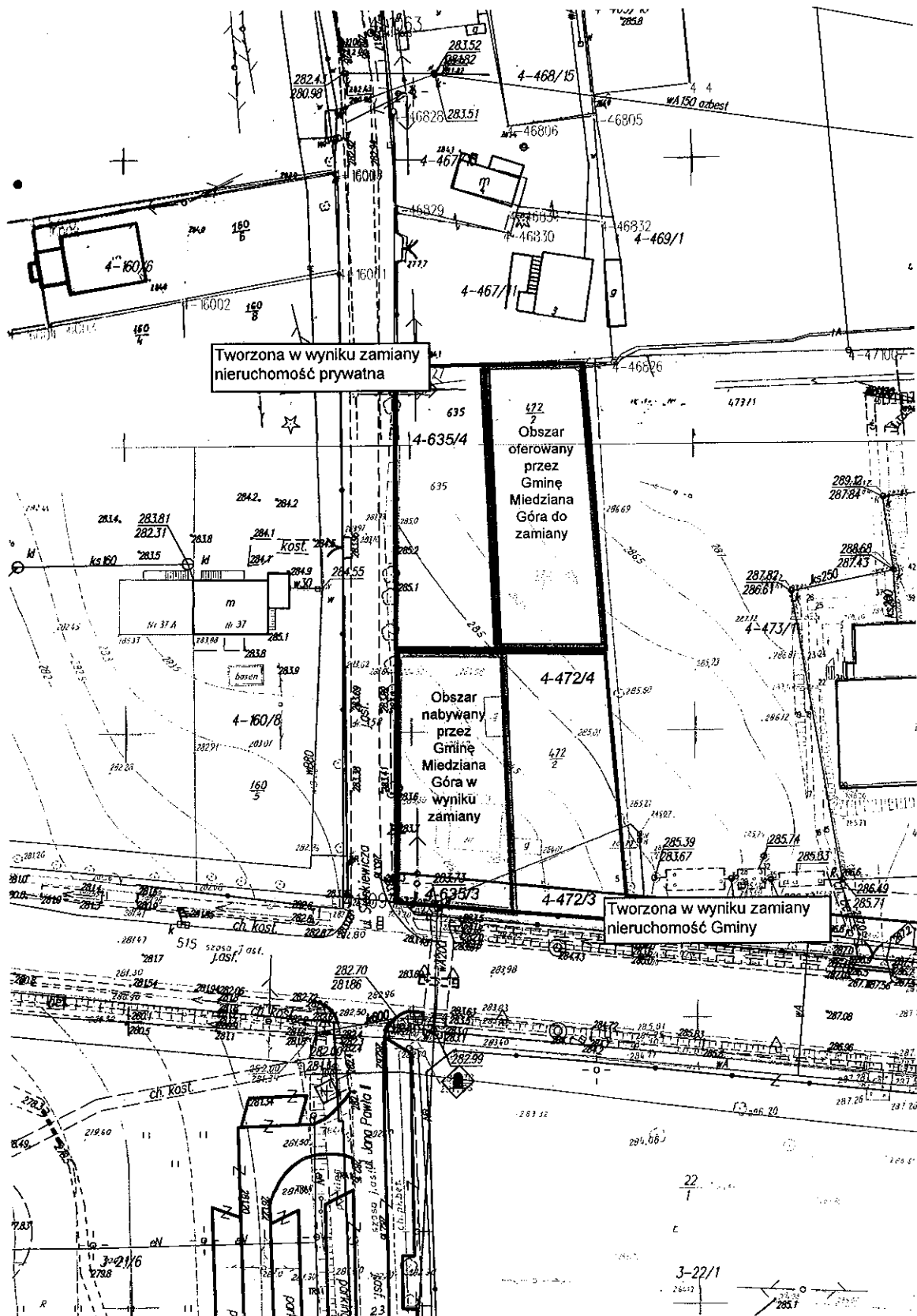
Nieruchomości zamieniane przed dokonaniem umowy zamiany zostaną podzielone geodezyjnie.

Zamiana nieruchomości wymaga zachowania formy aktu notarialnego. Umowa w której stroną jest Gmina Miedziana Góra musi zostać poprzedzona procedurą określoną w ustawie o gospodarce nieruchomościami tj. m.in. pozyskaniem przez Wójta Gminy zgody Rady Gminy na zawarcie umowy zamiany oraz wyceną nieruchomości zamienianych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXIV/206/16
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 29 grudnia 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości położonych w miejscowości Ćmińsk



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Sobczyk