

UCHWAŁA Nr XXIV/208/16
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 12 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy
Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

- § 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb ustalenia, o których mowa w art. 15. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Bogusław Sobczyk

Skala 1:2000

Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 29 grudnia 2016 r.

Skala 1:2000

granica opracowania zmiany planu

WZEMACZONICZACY
RADY GMINY
Bogdan Sobczyk

UZASADNIENIE
Do Uchwały XXIV/208/16
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra wynika z konieczności przywrócenia poprzedniego przeznaczenia działek o nr ewid. 377/6, 377/7, 377/8, 377/9. Poprzednio obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiał na przedmiotowych działkach lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zaś obecnie obowiązujące ustalenia miejscowego planu wykluczają taką możliwość.

W celu przywrócenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że są one zgodne ze Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Bogusław Sobczyk