

**UCHWAŁA NR VI/45/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2004 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13a, art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Miedziana Góra.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym gminy Miedziana Góra są granice administracyjne gminy Miedziana Góra.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/45/24
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 30 września 2024 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miedziana Góra podejmuje się w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która wprowadziła plan ogólny w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto z dniem 24.09.2023 r. weszła w życie nowelizacja przepisów ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła plan ogólny gminy jako akt prawa miejscowego.

Plan ogólny będzie uwzględniał uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz politykę przestrzenną, pozwalającą zaplanować zrównoważony rozwój, strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę. Ponadto uwzględnione będą między innymi znajdujące się na terenie gminy formy ochrony przyrody, istniejące i planowane obiekty infrastruktury transportowej i technicznej oraz wzięte pod uwagę zostaną rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, jak i zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie.

Z momentem uchwalenia planu ogólnego wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Pomimo, że nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakłada obowiązku dostosowania obowiązujących planów miejscowych do planu ogólnego, zachowanie zgodności wymagane będzie jednak zarówno przy zmianie takich planów, jak i przy uchwaleniu nowych planów.

Sporządzenie planu ogólnego będzie przebiegało zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy Miedziana Góra uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Miedziana Góra.