

Uchwała Nr XXXVI\315\14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie zmiany Nr 7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt zmiany Nr 7 m.p.z.p. części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 31 maja 2000r. z późn. zm.¹⁾ Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

¹⁾ Zmiany Studium zostały dokonane uchwałami Rady Gminy Miedziana Góra:

- Uchwała Nr XVI/131/08 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1,
- Uchwała Nr XXXV/305/10 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 2,
- Uchwała Nr XXVIII/229/09 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany Nr 3,
- Uchwała Nr VI/29/11 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie zmiany Nr 4,
- Uchwała Nr XXXV/307/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 5,
- Uchwała Nr XV/98/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Nr 6,
- Uchwała Nr XXXV/309/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 19 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 7,
- Uchwała Nr XXXV/299/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany Nr 12,
- Uchwała Nr XXXIII/289/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie zmiany Nr 14,
- Uchwała Nr XXXV/299/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany Nr 15.

Rozdział 1 Przepisy wprowadzające

§ 1

Uchwała się zmianę Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje dz. nr ew. 194/6, 195/2 oraz 187/3 i 187/4 przy ul. Kieleckiej w Miedzianej Górze, zgodnie z treścią uchwały Nr XXX/251/13 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra.

2. Zmiana ustaleń planu zostaje wprowadzona do obowiązującej wersji tekstu planu uchwalonej jako zmiana Nr 6 uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz na rysunku zmiany planu sporządzonego w granicach obejmujących działki nr ew. 194/6, 195/2, 187/3 i 187/4, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3.1. Załącznikami do zmiany Nr 7 planu są:

- 1) rysunek planu – **załącznik Nr 1**,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik Nr 2**.

3.2. Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu nie zostały wniesione żadne uwagi.

§ 3

1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunkach planu są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) granica obszaru objętego zmianą Nr 7 planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) miejsca dopuszczenia sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu do 1,5m,
- 5) symbole cyfrowo literowe – identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są informacjami dodatkowymi.
3. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Ustalenia zmiany planu

§ 4

W uchwale Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego poz. 803 z dnia 11 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 1 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:
„5) U1, U2 – teren usług komercyjnych, U3 – teren usług”,
- 2) w § 9 ust. 1 pkt. 18 otrzymuje brzmienie:
„18) KD-D1, KD-D2, KD-D3 – drogi gminne klasy dojazdowej”,
- 3) § 13 otrzymuje brzmienie:
„Dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, U1, U2, U3, UPa, DG, RU ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe”
- 4) wprowadza się § 25a, który otrzymuje brzmienie:
„§ 25a. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U3 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: - usługi,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 lokali mieszkalnych,
 - c) lokale mieszkalne pełniące funkcję usługową,
 - d) rzemiosło usługowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U3:

 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5 przy czym stosunek powierzchni zabudowy w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji nie może przekraczać 0,50,
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 15%,
 - 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni

wewnętrznej netto budynku w granicach terenu inwestycji, realizowane w poziomie terenu lub jako parkingi wbudowane, w tym w kondygnacje podziemne; ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe określa się jako 1 na 15 miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1.

- 5) obsługa komunikacyjna z drogi KD-D oraz KD-D3 bezpośrednio lub pośrednio przez teren U3,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej drogi KD-D i KD-D3 oraz 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD-GP,
 - 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu istniejącego przed głównym wejściem, do poziomu attyki lub okapu nie może przekraczać 9 m, do kalenicy 12 m,
 - b) geometria dachów - główne bryły budynków - dachy dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia od 15° do 45° , na fragmentach ganków, przybudówek dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) łączna długość mansard nie może przekraczać 30% długości okapu,
 - d) formę obiektów należy kształtować w sposób nowoczesny, minimalistyczny, harmonijny w stosunku do otaczającej zabudowy,
 - e) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.
- 4) w § 35 wprowadza się ust. 6 w brzmieniu:
- „6. Droga gminna publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunkach zmiany planu symbolem KD-D3, dla której ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – minimum 11 m,
 - 2) szerokość jezdni minimum 5 m,
 - 3) chodnik jednostronny,
 - 4) poszerzenie terenu w granicach pasa drogowego przeznacza się do nasadzenia zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym.
 - 5) do czasu realizacji drogi publicznej KD-D, dopuszcza się wyprzedzającą realizację drogi KD-D3 przez zarządcę nieruchomości dz. nr ew.194/6, jako drogi wewnętrznej,

o parametrach określonych w zmianie planu, niezbędnej do realizacji inwestycji na terenie U3,”

§ 44. pkt 2. otrzymuje brzmienie:

„2) U1, U2, U3, DG, RU – 15%”.

§ 5

Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 4 pozostają bez zmian.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6

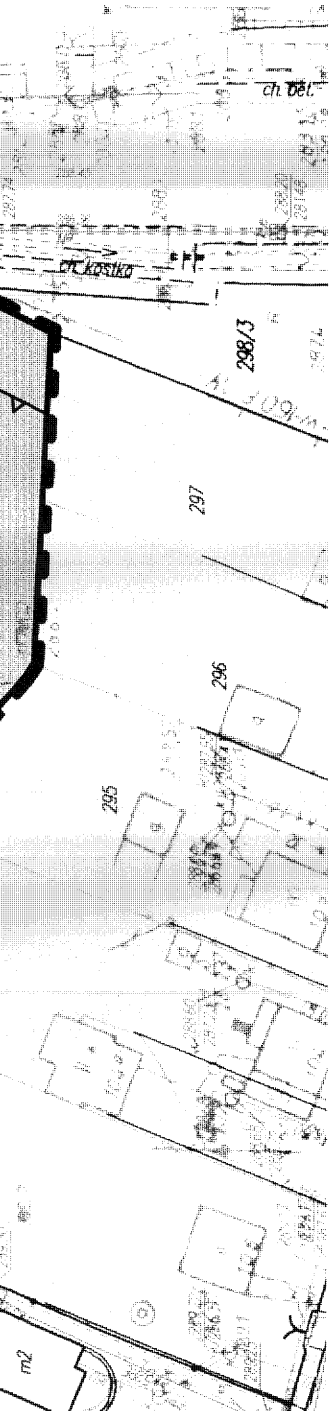
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 7

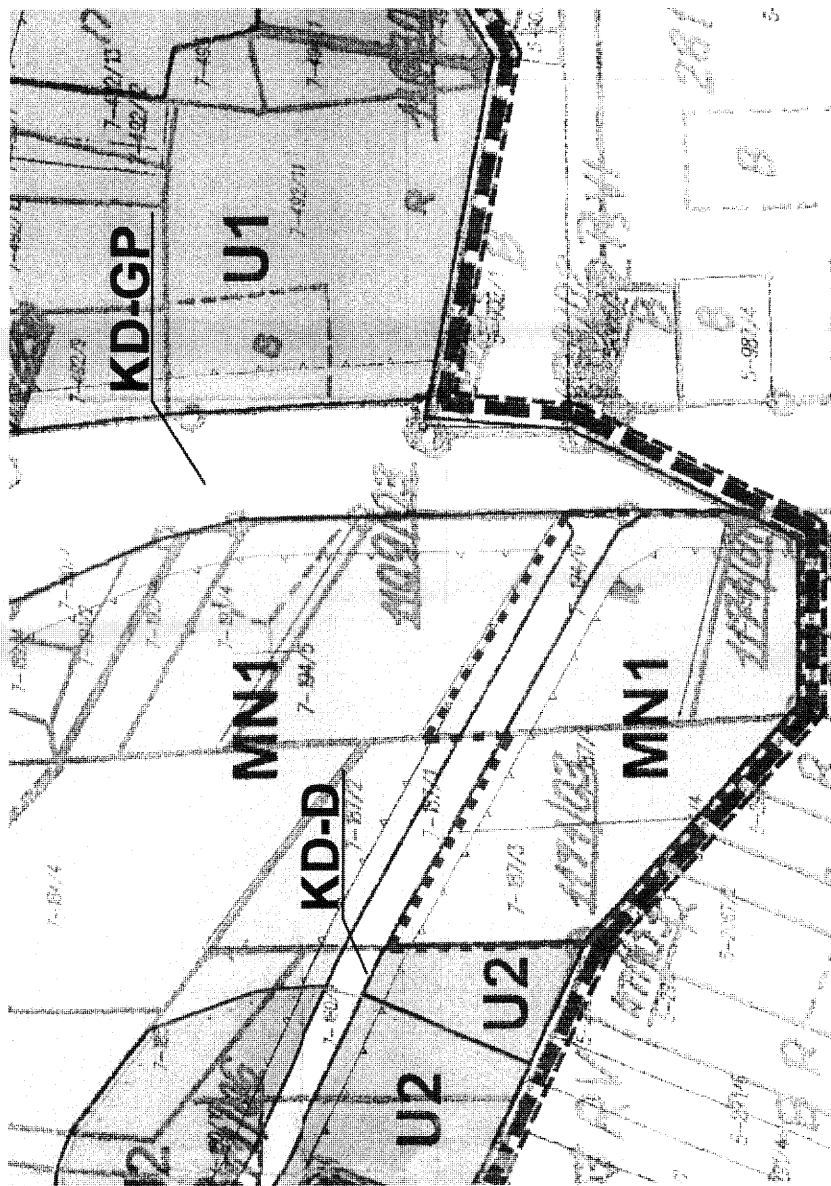
Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

.....
Radosław Porczyński

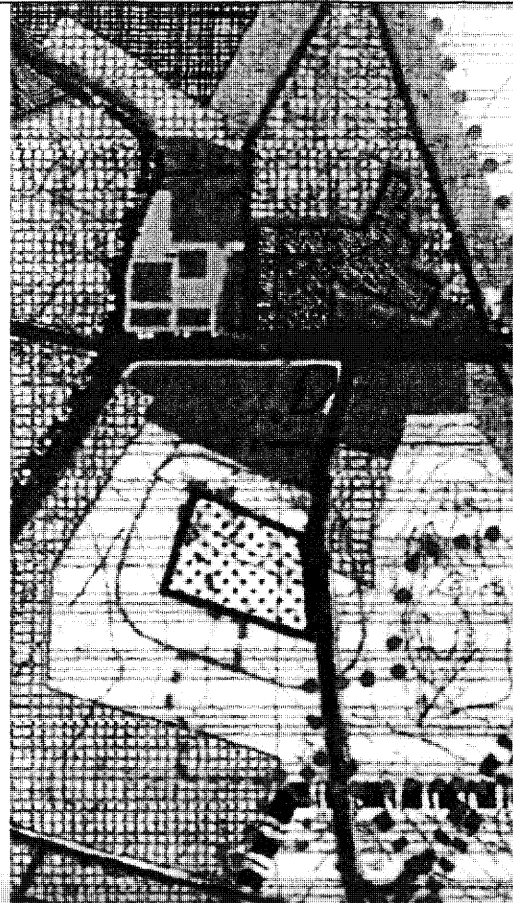


Wyciąg z urzędowej kopii mapy zasadniczej, skala 1:1000
zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Geodezji
i Kartografii w Kielcach (z dnia 07.08.2013r.)



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA
MIEDZIANA GÓRA ZMIANA NR 6 UCHWALONA UCHWAŁĄ Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana
Góra z dnia 28 grudnia 2012r., skala 1:200:

granicie terenu objętego zmianą Nr 7



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA, skala 1:20 000:
Uchwała Nr XXXV/299/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 18 czerwca 2014 r.)

granicie terenu objętego zmianą Nr 7
usługi o charakterze centrówórczym
usługi w zieleni
cmentarze
terenów pól uprawnych i sadownictwa

R
Autorska Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opalka
25-525 Kielce ul. Okrzei 32/8, tel. 0502-599-015

ZMIANA NR 7 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA MIEDZIANA GÓRA
NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opalka upr. urb. Nr. 1426/04 KT-126

PRZEDKŁADANIE
RADY GMINY
Robert Okrzyński

Uzasadnienie
do zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra
na terenie gminy Miedziana Góra

Podstawa prawna:

art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami).

Wójt gminy Miedziana Góra przystąpił do sporządzenia projektu zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra na podstawie uchwały Nr XXX/251/13 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 20 listopada 2013r.

Przeprowadzono procedurę przygotowania projektu zmiany planu do uchwalenia, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym: z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587); ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami określonymi z art. 57 i 58 w/w ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismo WPN-II.411.1.1.2014.AN z dnia 04.02.2014) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (pismo SE.V-4411/12/14 z dnia 27.02.2014r.).

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa

w postępowaniu, przeprowadzono następujące procedury:

1) Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, **dokonano ogłoszenia w prasie miejscowej, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miedziana Góra,**

o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, z informacją o możliwości i terminie składania wniosków do dokumentu.

W tej fazie procedowania nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i zinsytucjonalizowanych.

2) Po opracowaniu projektu planu oraz jej uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez organy i instytucje, a także po wprowadzeniu uwag wynikających z opinii i uzgodnień – dokument – projekt zmiany planu - został skierowany do wyłożenia.

O wyłożeniu zmiany Nr 7 planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu poinformowano społeczeństwo poprzez **ogłoszenie w prasie miejscowej, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miedziana Góra oraz poprzez BIP Urzędu Gminy Miedziana Góra.**

Podstawą prawną wyłożenia stanowił art. 11 pkt 10 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Równocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 21 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, że w publicznie dostępnym wykazie danych zamieszczono informację o udostępnieniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo zostało poinformowane o możliwości składania wniosków i uwag do przedłożonych dokumentów.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą wyznaczono termin dyskusji publicznych, które nie odbyły się ze względu na brak zainteresowanych. W terminie określonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu żadne wnioski i uwagi nie zostały złożone.

Podsumowanie

Opisany powyżej przebieg procedur wyczerpuje zakres udziału społeczeństwa w ochronie środowiska, a mianowicie zapisy:

- art. 11, pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- art. 39 ust. 1, pkt 1 i 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- art. 11, pkt 10 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- art. 54 ust. 2, art. 21, art. 46 pkt.1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

.....Robert Pokrzywiński.....

ZALĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr XXXVI/315/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24.09.2014r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra, **Rada Gminy Miedziana Góra postanawia:**

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany planu, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców), stanowiące – zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) – zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub w części, ze środków budżetu Gminy Miedziana Góra oraz źródeł wewnętrznych, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.
2. Sukcesywne realizowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie się odbywać zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Miedziana Góra.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedziana Góra

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński